



Byt 4+1

145.8 m², Praha 1, Staré Město, Melantrichova

Pronajato





Byt 4+1

145.8 m², Praha 1, Staré Město, Melantrichova

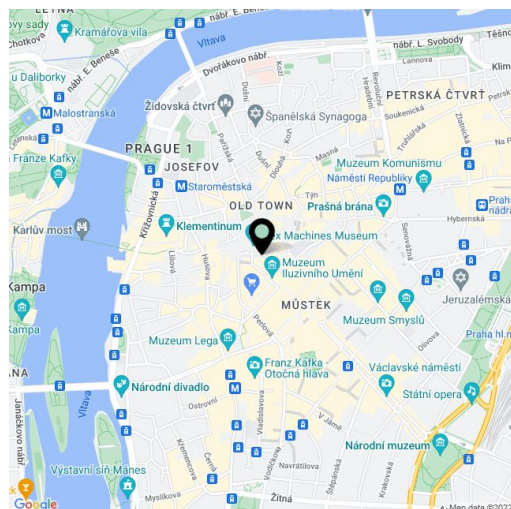
Pronajato

Celková plocha	146 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	42275

Nabízíme kompletně zrekonstruovaný a zařízený klimatizovaný byt s nadčasovým interiérem ve vysokém nadstandardu. Působivá kombinace původních řemeslných prvků s moderními technologiemi a účelným dispozičním uspořádáním vytváří pohodlné bydlení v komorním bytovém domě, který stojí přímo v historickém jádru metropole. Jedinečná lokalita Starého Města umožňuje pěší dosah všeho potřebného i perfektní dostupnost metrem a tramvají. Blízko je na Staroměstské i Václavské náměstí, v okolí je široká nabídka restaurací, kaváren, klubů či divadel, ale také dalších služeb k běžnému každodennímu životu – jsou zde prodejny potravin a další obchody i školy všech stupňů.

Byt, situovaný ve 2. patře, tvoří obývací pokoj, plně vybavená samostatná kuchyň s jídelnou a 3 ložnice, z nichž každá má svou vlastní koupelnu. Hlavní ložnice je navíc se **šatnou**. Dále je zde vstupní chodba a velká technická místnost s úložným prostorem.

Původní repasované **parkety** kombinované s novými dubovými parketami, **špaletová okna** s trojskly, vestavěné úložné prostory, **designová svítidla Light Works**, původní kazetové interiérové dveře, obklady z **travertinu** v koupelnách, vytápění tepelným čerpadlem, chlazení, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice amer. typu zn. Hisense, **sklep**. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2500 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektřina se hradí zvlášť.

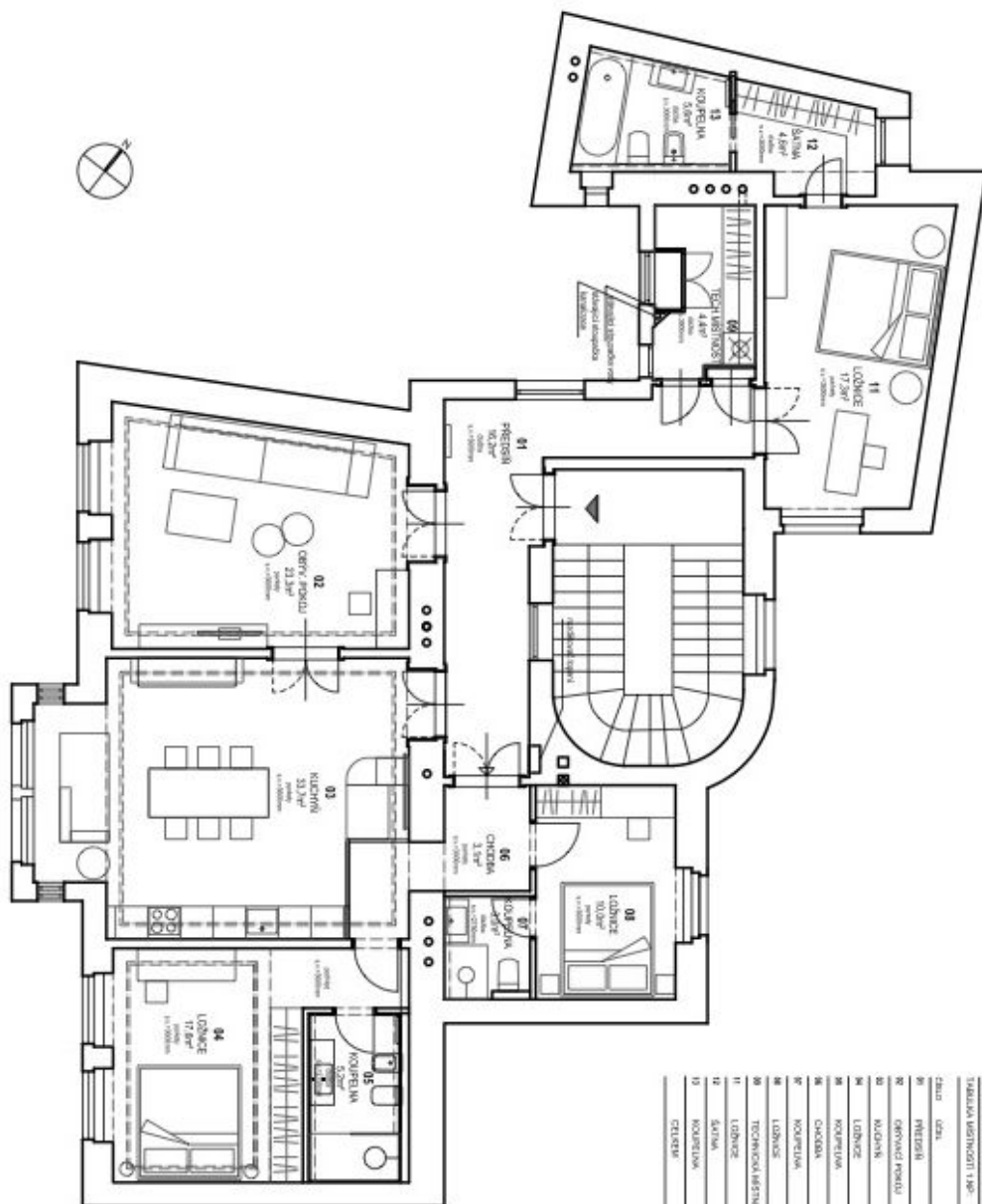




Byt 4+1

145.8 m², Praha 1, Staré Město, Melantrichova

Pronajato



STABLA UŽITNOSTI 140%

Číslo	Užití	% Účinná m ²
01	PRŮSTŘEH	80,2
02	OBYVACÍ PROSTOR	23,9
03	KUCHYŇ	30,7
04	KUCHYŇ	17,6
05	LOŽNICE	17,2
06	LOŽNICE	17,2
07	LOŽNICE	17,2
08	LOŽNICE	17,2
09	LOŽNICE	17,2
10	LOŽNICE	17,2
11	LOŽNICE	17,2
12	LOŽNICE	17,2
13	LOŽNICE	17,2
14	LOŽNICE	17,2
15	LOŽNICE	17,2
16	LOŽNICE	17,2
17	LOŽNICE	17,2
18	LOŽNICE	17,2
19	LOŽNICE	17,2
20	LOŽNICE	17,2
21	LOŽNICE	17,2
22	LOŽNICE	17,2
23	LOŽNICE	17,2
24	LOŽNICE	17,2
25	LOŽNICE	17,2
26	LOŽNICE	17,2
27	LOŽNICE	17,2
28	LOŽNICE	17,2
29	LOŽNICE	17,2
30	LOŽNICE	17,2
31	LOŽNICE	17,2
32	LOŽNICE	17,2
33	LOŽNICE	17,2
34	LOŽNICE	17,2
35	LOŽNICE	17,2
36	LOŽNICE	17,2
37	LOŽNICE	17,2
38	LOŽNICE	17,2
39	LOŽNICE	17,2
40	LOŽNICE	17,2
41	LOŽNICE	17,2
42	LOŽNICE	17,2
43	LOŽNICE	17,2
44	LOŽNICE	17,2
45	LOŽNICE	17,2
46	LOŽNICE	17,2
47	LOŽNICE	17,2
48	LOŽNICE	17,2
49	LOŽNICE	17,2
50	LOŽNICE	17,2
51	LOŽNICE	17,2
52	LOŽNICE	17,2
53	LOŽNICE	17,2
54	LOŽNICE	17,2
55	LOŽNICE	17,2
56	LOŽNICE	17,2
57	LOŽNICE	17,2
58	LOŽNICE	17,2
59	LOŽNICE	17,2
60	LOŽNICE	17,2
61	LOŽNICE	17,2
62	LOŽNICE	17,2
63	LOŽNICE	17,2
64	LOŽNICE	17,2
65	LOŽNICE	17,2
66	LOŽNICE	17,2
67	LOŽNICE	17,2
68	LOŽNICE	17,2
69	LOŽNICE	17,2
70	LOŽNICE	17,2
71	LOŽNICE	17,2
72	LOŽNICE	17,2
73	LOŽNICE	17,2
74	LOŽNICE	17,2
75	LOŽNICE	17,2
76	LOŽNICE	17,2
77	LOŽNICE	17,2
78	LOŽNICE	17,2
79	LOŽNICE	17,2
80	LOŽNICE	17,2
81	LOŽNICE	17,2
82	LOŽNICE	17,2
83	LOŽNICE	17,2
84	LOŽNICE	17,2
85	LOŽNICE	17,2
86	LOŽNICE	17,2
87	LOŽNICE	17,2
88	LOŽNICE	17,2
89	LOŽNICE	17,2
90	LOŽNICE	17,2
91	LOŽNICE	17,2
92	LOŽNICE	17,2
93	LOŽNICE	17,2
94	LOŽNICE	17,2
95	LOŽNICE	17,2
96	LOŽNICE	17,2
97	LOŽNICE	17,2
98	LOŽNICE	17,2
99	LOŽNICE	17,2
100	LOŽNICE	17,2