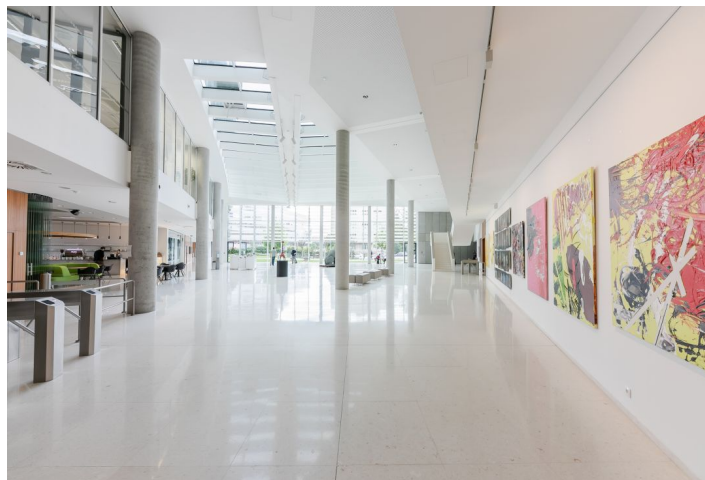




Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Pikrtova

Pronajato





| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 106 Kč za m ² / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 1 084 m ² |
| Sklep | - |
| Parkování | 125 EUR / ps / měsíc |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 42262 |

Kanceláře k pronájmu ve 4. patře administrativní budovy na Praze 4. Architektem této 40metrové budovy je český architekt Vladimír Krátký. V přízemí je umístěna kolárna s kapacitou 50 kol, se šatnou a sprchami. Vstup je samostatný, přes příjemné prostředí parku. Budova získala prestižní certifikaci úrovně BREEAM EXCELLENT.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází vedle magistrály na začátku dálnice D1, stanice metra Pankrác (trasa C) je vzdálena 50 metrů od budovy.

Vybavení a služby:

Centrální recepcce a nepřetržitá bezpečnostní služba
Přístup pouze přes magnetické karty
11 osobních výtahů (3 z nich jsou i nákladní)
Vnější žaluzie
Centrální vzduchotechnika a klimatizace všech prostor budovy doplněná o samostatný systém chladicích trámů
Samostatné ovládání klimatizace / regulace vlhkosti
Zdvojená podlaha se stavebnicovým elektrickým rozvodem
Připojení telefonních linek a internetu
Inteligentní systém řízení budov
Dieselový generátor v případě výpadku elektrického proudu k zajištění základních funkcí budovy a na základě žádosti také počítačových systémů nájemců
Elektronická požární signalizace
Sprinklery ve všech pronajatých prostorách
Kamerový systém monitorující budovu a její okolí
Úschovna kol se sprchami a uzamykatelnými skříňkami
Kantýna a kavárna-restaurace v přízemí
Prodejní prostory v přízemí / sklady v podzemních podlažích / zásobovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

