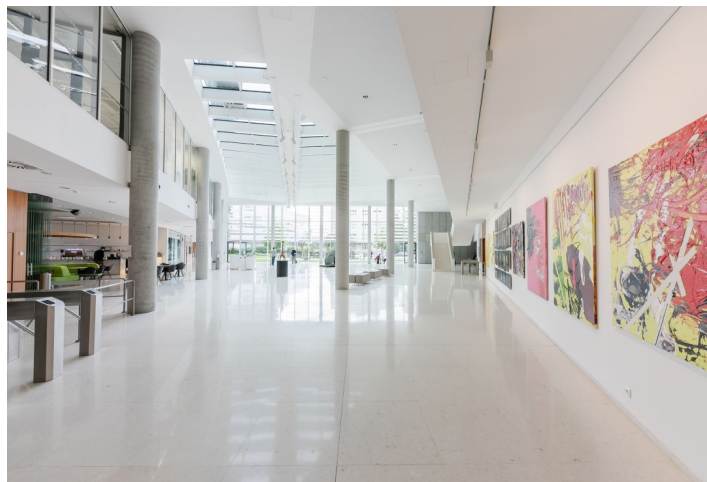




## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Pikrtova

Pronajato





Poplatky za služby	106 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 084 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	42262

Kanceláře k pronájmu ve 4. patře administrativní budovy na Praze 4. Architektem této 40metrové budovy je český architekt Vladimír Krátký. V přízemí je umístěna kolárna s kapacitou 50 kol, se šatnou a sprchami. Vstup je samostatný, přes příjemné prostředí parku. Budova získala prestižní certifikaci úrovně BREEAM EXCELLENT.

**Lokalita:**

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází vedle magistrály na začátku dálnice D1, stanice metra Pankrác (trasa C) je vzdálena 50 metrů od budovy.

**Vybavení a služby:**

Centrální recepcce a nepřetržitá bezpečnostní služba  
Přístup pouze přes magnetické karty  
11 osobních výtahů (3 z nich jsou i nákladní)  
Vnější žaluzie  
Centrální vzduchotechnika a klimatizace všech prostor budovy doplněná o samostatný systém chladicích trámů  
Samostatné ovládání klimatizace / regulace vlhkosti  
Zdvojená podlaha se stavebnicovým elektrickým rozvodem  
Připojení telefonních linek a internetu  
Inteligentní systém řízení budov  
Dieselový generátor v případě výpadku elektrického proudu k zajištění základních funkcí budovy a na základě žádosti také počítačových systémů nájemců  
Elektronická požární signalizace  
Sprinklery ve všech pronajatých prostorách  
Kamerový systém monitorující budovu a její okolí  
Úschovna kol se sprchami a uzamykatelnými skříňkami  
Kantýna a kavárna-restaurace v přízemí  
Prodejní prostory v přízemí / sklady v podzemních podlažích / zásobovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

