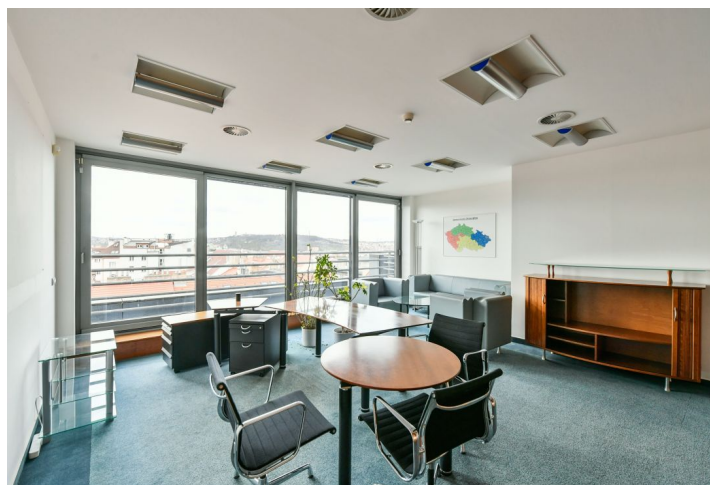




## Administrativní budova

1271 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Bělehradská

13.00 € / m<sup>2</sup> | 328 Kč / m<sup>2</sup>

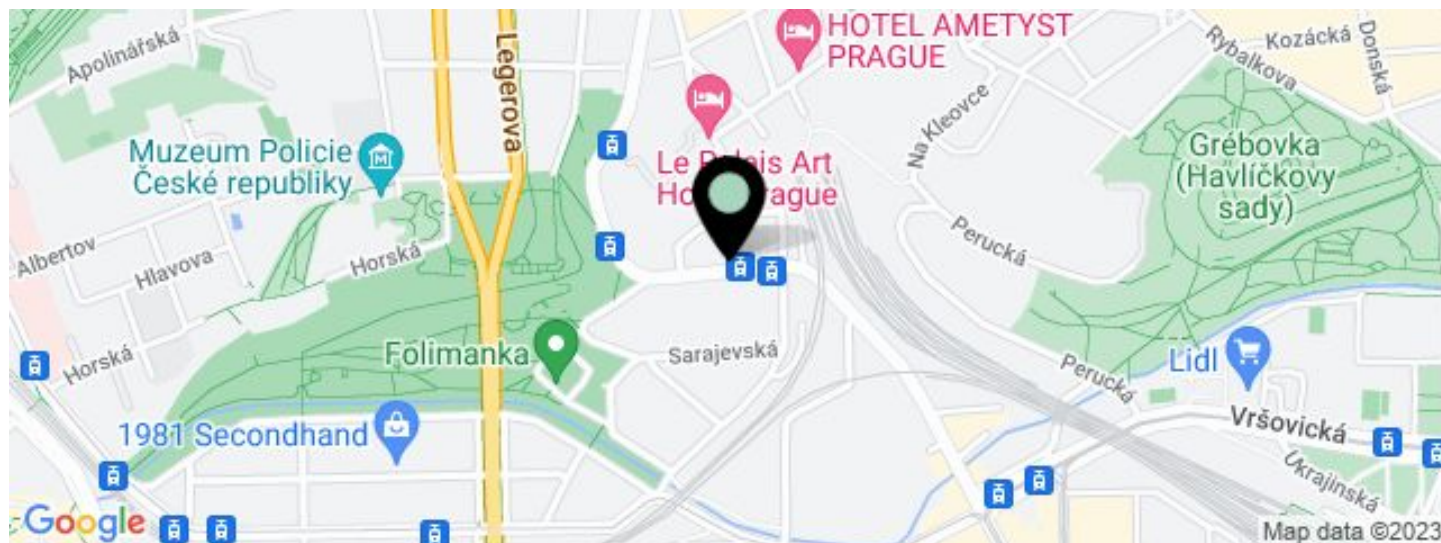




## Administrativní budova

13.00 € / m<sup>2</sup> | 328 Kč / m<sup>2</sup>

1271 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Bělehradská



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 6. patro s terasami	638 m <sup>2</sup>	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	13 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 5. patro	633 m <sup>2</sup>	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	13 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

1 271 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Bělehradská

13.00 € / m<sup>2</sup> | 328 Kč / m<sup>2</sup>

Celková velikost budovy	7 924 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	42256

Administrativní budova v centru města, která nabízí až 8 000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch na sedmi podlažích. Objekt byl dokončen v roce 1998 českým architektem Ing. arch. Martinem Kotíkem. Jedná se o rastrovou, bodovou a strukturální fasádu s rámovou protipožární konstrukcí se systémem stínění. K dispozici dva výtahy, kuchyňky, sociální zázemí, otevíratelná okna, CCTV, koberce a detektory kouře. Nejvyšší dvě podlaží mají terasy s výhledy. Parkování ve dvou podzemních podlažích přístupných dvěma autovýtahy.

### Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti tramvajová zastávka I.P.Pavlova včetně stanice metra I.P.Pavlova (trasa C). Václavské náměstí je metrem i tramvají vzdálené 10 minut. V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

### Vybavení a služby:

Floorboxy  
Koberce  
Kuchyňky  
Sociální zázemí  
Fancoily  
Alarm  
Osvětlení  
Terasy  
Zdvojené podlahy  
Otevíratelná okna  
Detektory kouře  
CCTV  
2 výtahy  
Parkování v podzemí

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

1271 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Bělehradská

13.00 € / m<sup>2</sup> | 328 Kč / m<sup>2</sup>

