



# Administrativní budova

Praha 2, Vinohrady, Bělehradská

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 2, Vinohrady, Bělehradská

## Pronajato

Celková velikost budovy	7 924 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	42256

Administrativní budova v centru města, která nabízí až 8 000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch na sedmi podlažích. Objekt byl dokončen v roce 1998 českým architektem Ing. arch. Martinem Kotíkem. Jedná se o rastrovou, bodovou a strukturální fasádu s rámovou protipožární konstrukcí se systémem stínění. K dispozici dva výtahy, kuchyňky, sociální zázemí, otevíratelná okna, CCTV, koberce a detektory kouře. Nejvyšší dvě podlaží mají terasy s výhledy. Parkování ve dvou podzemních podlažích přístupných dvěma autovýtahy.

### Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti tramvajová zastávka I.P.Pavlova včetně stanice metra I.P.Pavlova (trasa C). Václavské náměstí je metrem i tramvají vzdálené 10 minut. V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

### Vybavení a služby:

- Floorboxy
- Koberce
- Kuchyňky
- Sociální zázemí
- Fancoily
- Alarm
- Osvětlení
- Terasy
- Zdvojené podlahy
- Otevíratelná okna
- Detektory kouře
- CCTV
- 2 výtahy
- Parkování v podzemí

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 2, Vinohrady, Bělehradská

Pronajato

