



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





Byt 3+kk

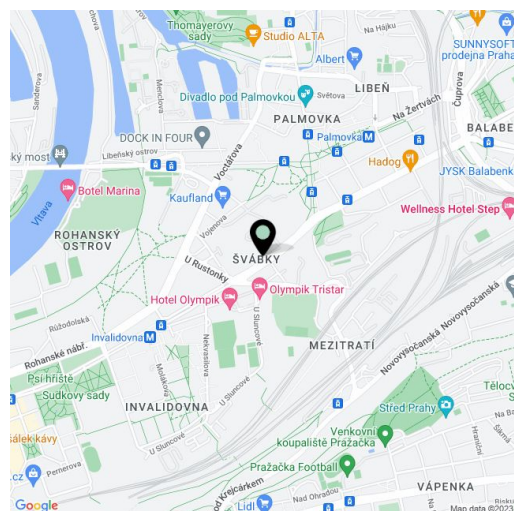
92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	97 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	42242
K dispozici od	Ihned

Nový apartmán v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a lodžii ve 2. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty, komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného **úklidu** za dodatečný poplatek.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



C. místnosti - Jihovýchodní

5M 01	CHODBA
5M 02	WC
5M 03	KOCHÁNKA
5M 04	OSTYVACÍ POKOJ + KK
5M 05	PRAČÍRNA + WC
5M 06	KOCHÁNKA + WC
5M 07	KOCHÁNKA + WC
5M 08	LOŽNICE
5M 09	PRAČÍRNA
5M 09	LOŽNICE

Počet

5M 01	CHODBA	1
5M 02	Zobnova a zehle	1
5M 03	Ukrova arita	1
5M 04	Technická	1
5M 05	Umiva se umivna	1
5M 06	5M 05, WC	1
5M 07	5M 06, nby	1
5M 08	5M 07, nby	1
5M 09	5M 08, nby	1
5M 09	5M 09, nby	1

Podíl

5M 01	CHODBA	1
5M 02	Zobnova a zehle	1
5M 03	Ukrova arita	1
5M 04	Technická	1
5M 05	Umiva se umivna	1
5M 06	5M 05, WC	1
5M 07	5M 06, nby	1
5M 08	5M 07, nby	1
5M 09	5M 08, nby	1
5M 09	5M 09, nby	1

trigema

BLACK IV ARCH





Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

