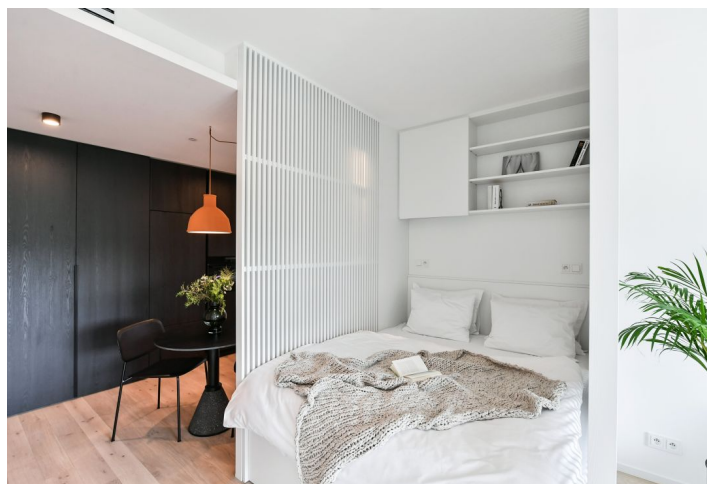
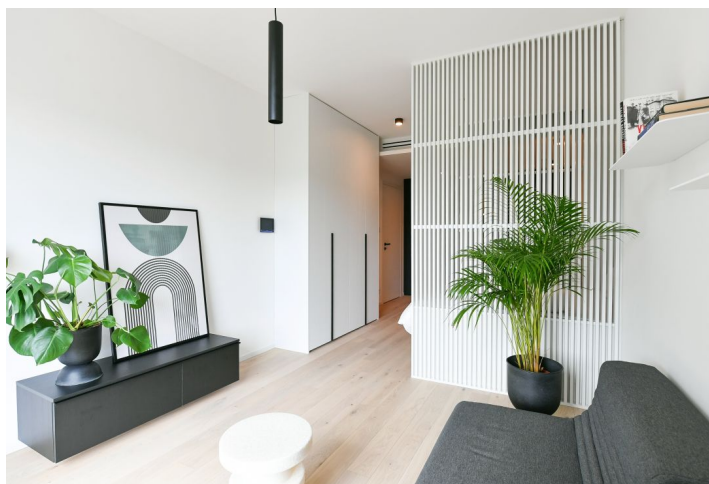




Byt 1+kk

35.6 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





Byt 1+kk

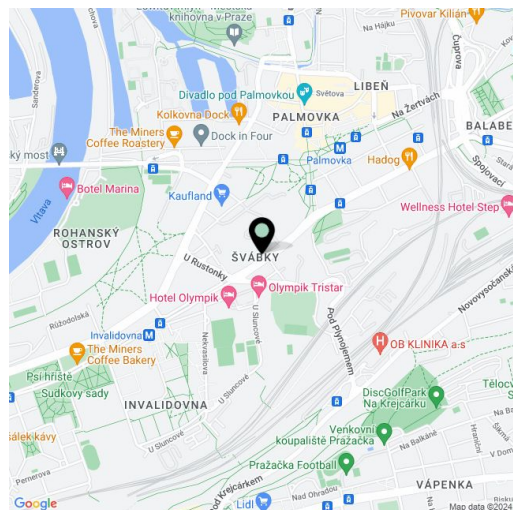
35.6 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	36 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 110Kč/m2/měs + DPH.
PENB	B
Referenční číslo	42241
K dispozici od	lhned

Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt ve 2. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

35.6 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Č. místnosti Jméno místnosti

533.01	CHODBA
533.02	OBYVACÍ POKOJ + KK
533.03	KOUPELNA + WC

Popis

533.01	CHODBA	Podlaží
1	Leskné nábytkem	1
1	Barťák na prádlo s sušičkou	1
1	Prádla koše	1
533.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	1
1	Zahradní a záhady	1
1	Křesnomajstrov	1
1	Posuvné dveře	1
1	Mladá sestra s ozvučovací technologií	1
1	Ušlechtilý stůl pro 2	1
2	Židle pro 2 osoby	2
1	Sedák pod TV	1
1	Sedací souprava	1
1	Korpusové skříňkové nábytky	1
1	Šperky a šperky	1
1	Kuchynská linka s nádobní skříňkou	1
1	Ušlechtilý prah do sypacího koutku	1
533.03	KOUPELNA + WC	1
1	Dětské nábytkové podlahové úpravy	1
1	Zrcadlo na koupelnu	1





Byt 1+kk

35.6 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

