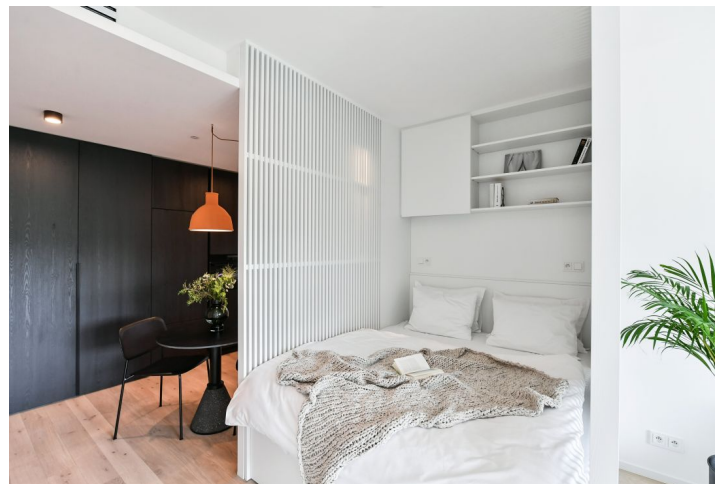
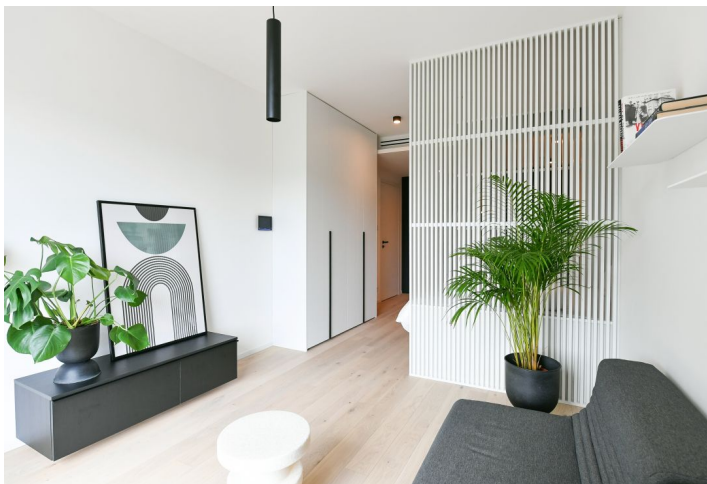


Byt 1+kk

Pronajato

35.6 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská



Byt 1+kk

Pronajato

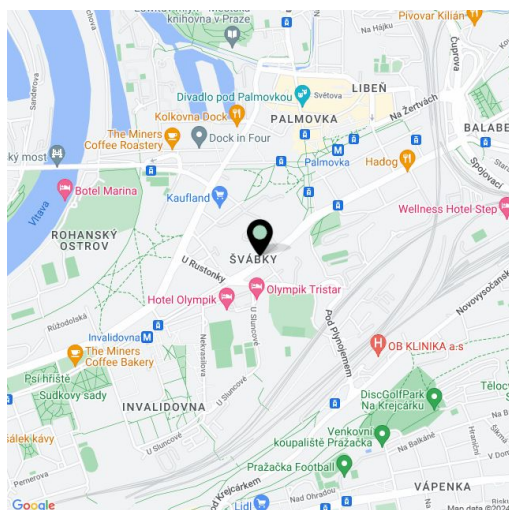
35.6 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Celková plocha	36 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 110Kč/m2/měs + DPH.
PENB	B
Referenční číslo	42241
K dispozici od	lhned

Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt ve 2. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 1+kk

35.6 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Č. místnosti		Jméno místnosti	
533.01	CHODBA		
533.02	OBYVACÍ POKOJ + KK		
533.03	KUCHYŇKA + WC		

Popis		Počet	
533.01 CHODBA			
Lamky na zdielach		1	
Šperky na prachu a súfňach		1	
Príchodová		1	
533.02 OBYVACÍ POKOJ + KK			
Zabehávanie		1	
Klimatizácia		2	
Posuvné dvere		1	
Manželská posteľ s nastaviteľnou		1	
Manželská posteľ pre 2		1	
Ľavá zlova		2	
Sedacia pod TV		1	
Sedacia sofirovka		1	
Korhenný stôlok kúpeľ		1	
Šperky na stene		1	
Kuchynská linka s nádob.		1	
Ukážky prístroj do spoloč. kúpeľ.		1	
533.03 KUCHYŇKA + WC			
Dvere na balkónu pod umývadlo		1	
Zrkadlo na stropný		1	



Byt 1+kk

35.6 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

