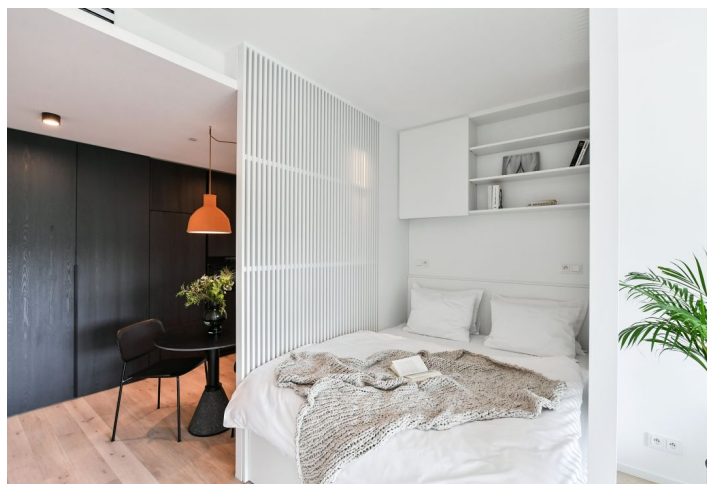
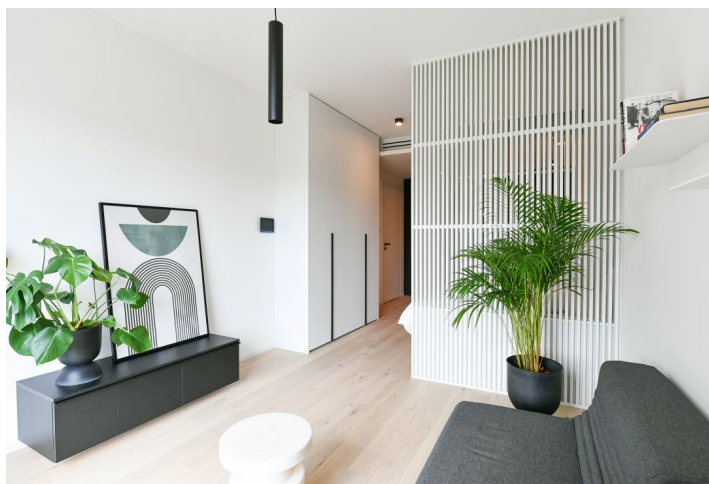




Byt 1+kk

35.6 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





Byt 1+kk

35.6 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

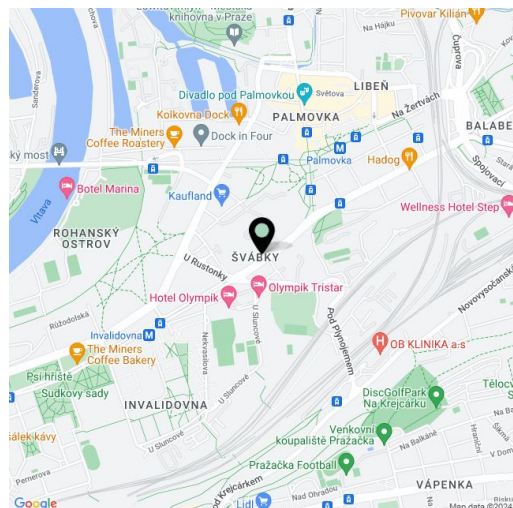
Pronajato

Celková plocha	36 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 110Kč/m2/měs + DPH.
PENB	B
Referenční číslo	42241
K dispozici od	lhned

Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt ve 2. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

35.6 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



trigema

BLACK IV ARCH



C místnosti - Jihoko nástavě

B1A & 3A/F 1+KK	
533.01	CHODBA
533.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK
533.03	KOUPELNA + WC

Počet

533.01 CHODBA

1	Lavice na zvlášt. ...
1	Šatník na prádlo a šatník
1	Prkna úhled.
1	533.02 OBÝVACÍ POKOJ + KK
2	Zahřívání a štěp.
1	Křesemýšník
1	Prkna tvrděševní
1	Prkna měkká na masážní masážku
1	Prkna měkká na masážní masážku
2	Prkna měkká na masážní masážku
1	Šatník pod TV
1	Šatník souprava
1	Korýmovací úhled. kůže
1	Žehni. úhled.
1	Kočkování šatů úhled.
1	533.03 KOUPELNA + WC
1	Úhledný prádel. se šatník. kůži
1	Zrcadlo a šatník



Byt 1+kk

35.6 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

