



## Byt 3+kk

92.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



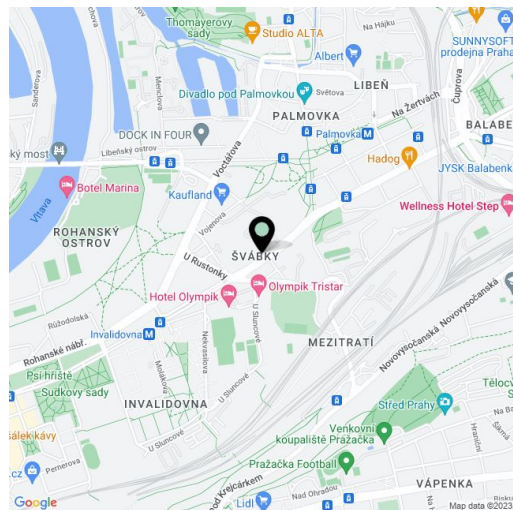
**Byt 3+kk**92.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 130Kč/m2/měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42215
K dispozici od	Ihned

Ubytovací jednotka v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a lodžii v 1. patře bytového domu navrženého ateliérem **Quarta architektura** a dotvořeného originálními sochami **David Černého**. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti **Karlín**, pár kroků od stanice metra **Invalidovna** a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných **business a administrativních center**, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. **kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum**.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do **lodžie**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty, komora a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje a garážového stání** v budově.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

92.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



C. místnost / Jméno místnosti

523.01	CHODBA
523.02	WC
523.03	KOMORA
523.04	OBYVACÍ POKOJ + KK
523.05	PRACOVNA
523.06	KOUPELNA + WC
523.07	KOUPELNA + WC
523.08	LODŽIE
523.09	LODŽIE

Popis

523.01 CHODBA	Podla
523.02 WC	1
523.03 KOMORA	1
523.04 OBYVACÍ POKOJ + KK	1
523.05 WC	1
523.06 KOUPELNA + WC	1
523.07 KOUPELNA + WC	1
523.08 KOUPELNA + WC	1
523.09 LODŽIE	1

Popis

523.01 CHODBA	Podla
523.02 WC	1
523.03 KOMORA	1
523.04 OBYVACÍ POKOJ + KK	1
523.05 WC	1
523.06 KOUPELNA + WC	1
523.07 KOUPELNA + WC	1
523.08 KOUPELNA + WC	1
523.09 LODŽIE	1

trigema

BLACK NARCH





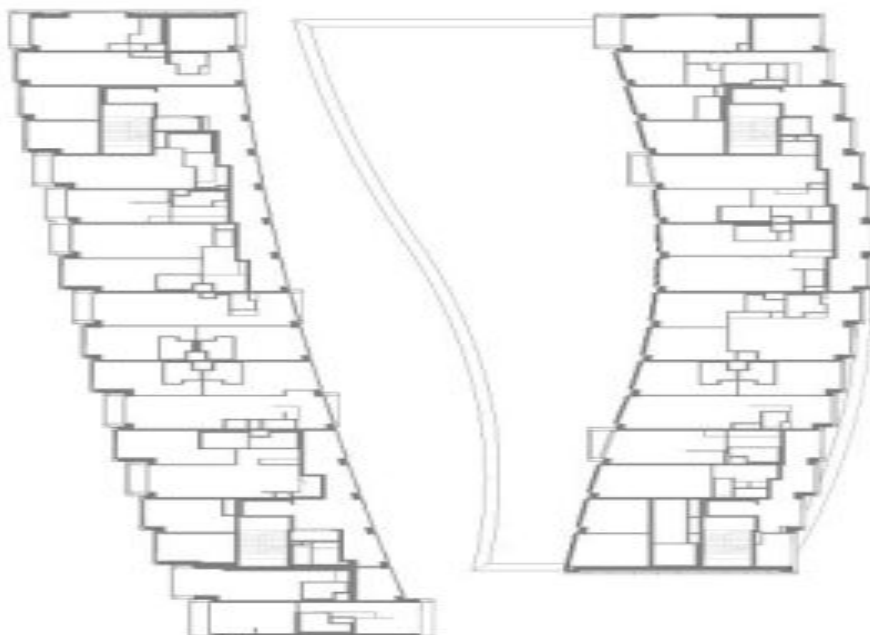
## Byt 3+kk

92.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

PODLAŽÍ

2



Sokolovská

Rohanské nábřeží

5

VCHOD

