

## Byt 2+kk

Pronajato

55.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská



## Byt 2+kk

Pronajato

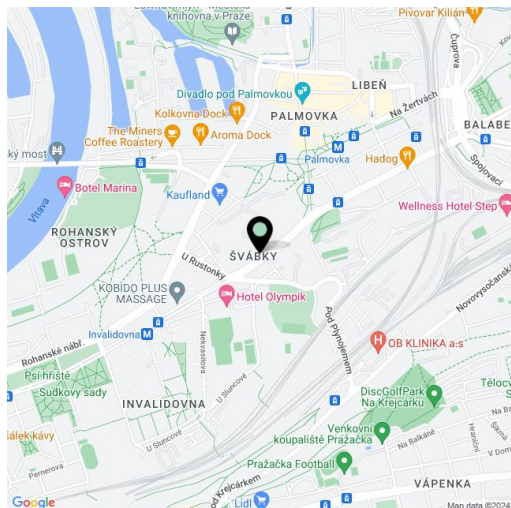
55.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 130Kč/m2/měs + DPH.
PENB	B
Referenční číslo	42213
K dispozici od	Ihned

Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt s lodžii v 1. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta pro hosty, komora a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 2+kk

55.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



C. místnosti - Jméno místnosti

521.01	CHODBA
521.02	WC
521.03	KUCHYŇA
521.04	OBÝVAČÍ POKOJ + KK
521.05	LOŽNICE
521.06	KOUPELNA + WC
521.07	LOŽNICE

Popsí

521.03	KUCHYŇA	1
521.01	Chodba s parketou a sálkami	1
521.04	Předsíň se šatovnou a šatníkem	1
521.04	Obývací pokoj + kuchyň	1
521.05	Ložnice s žaluziemi	1
521.06	Koupelna se sprchou	1
521.07	Ložnice s parketou	1

Podlaží

521.03	KUCHYŇA	1
521.01	Chodba s parketou a sálkami	1
521.04	Předsíň se šatovnou a šatníkem	1
521.04	Obývací pokoj + kuchyň	1
521.05	Ložnice s žaluziemi	1
521.06	Koupelna se sprchou	1
521.07	Ložnice s parketou	1

trigema

BLACK NARCH



## Byt 2+kk

55.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

