



Byt 2+kk

55.1 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





Byt 2+kk

55.1 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

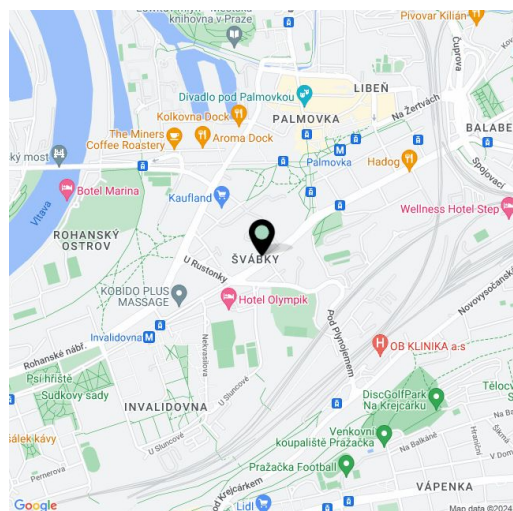
Pronajato

Celková plocha	59 m ²
Podlahová plocha*	55 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 130Kč/m2/měs + DPH.
PENB	B
Referenční číslo	42213
K dispozici od	Ihned

Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt s lodžii v 1. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta pro hosty, komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

55.1 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



C. místnosti - Jméno místnosti

521.01	CHODBA
521.02	WC
521.03	KOCHOVNA
521.04	OBYVACI POKOJ + KK
521.05	LOZNICE
521.06	KOUPELNA + WC
521.07	LODZIE

Popis

521.03	KOCHOVNA	1
521.01	CHODBA	1
Rozpis tří garblov a schůdků		
521.02	WC	1
521.04	OBYVACI POKOJ + KK	1
Předsa se vstupem a lavičkou		
521.03	KOCHOVNA	1
Zatřena a železá		
521.04	OBYVACI POKOJ + KK	4
Jihlav. želez.		
521.05	LOZNICE	1
Fotograf souprava		
521.06	KOUPELNA + WC	1
Konforční stůlek kůže		
521.07	LODZIE	1
Taburet kůže		
Křeslo-řada želez.		
Jihlav. stůl želez.		
Užadka želez.		
Zrcadlo do zrcadly / želez.		
Šperky pod TV		
Křeslo		
521.05	LOZNICE	1
Zatřena a želez.		
Koberečky		
Fotograf železová		
Světlo železová		
Světlo želez.		
521.06	KOUPELNA + WC	1
Duska se zábradím pod umyvadlem		
Zrcadlo do koupelny		
Ušlech. želez.		
Zatřena koupelny a WC		
521.07	LODZIE	1
Stůl železný		
Křeslo železný		

Podlaží

521.03	KOCHOVNA	1
521.01	CHODBA	1
521.02	WC	1
521.04	OBYVACI POKOJ + KK	1
521.05	LOZNICE	1
521.06	KOUPELNA + WC	1
521.07	LODZIE	1





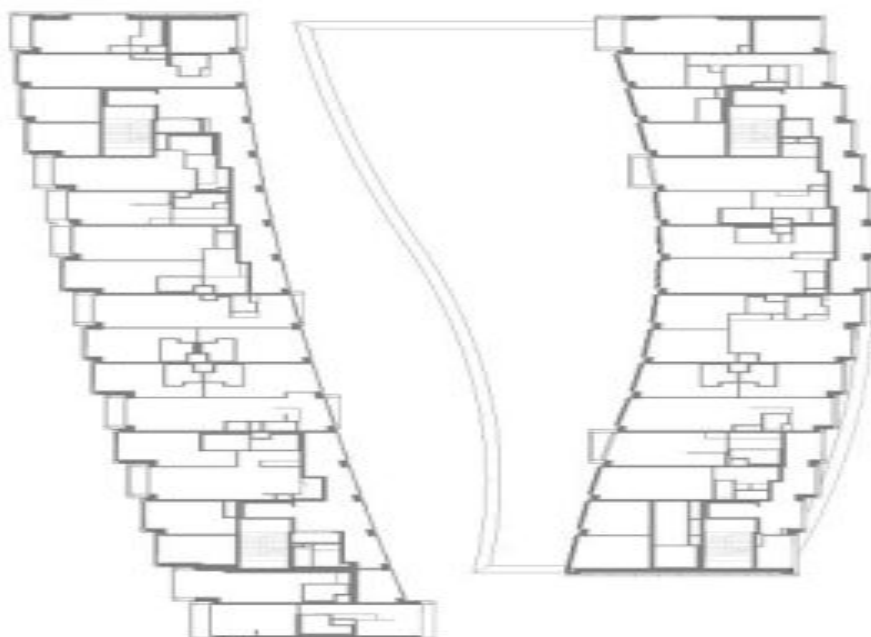
Byt 2+kk

55.1 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

PODLAŽÍ

2



Sokolovská

Rohanské nábřeží

5

VCHOD

