



Byt 2+kk

55.1 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





Byt 2+kk

55.1 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

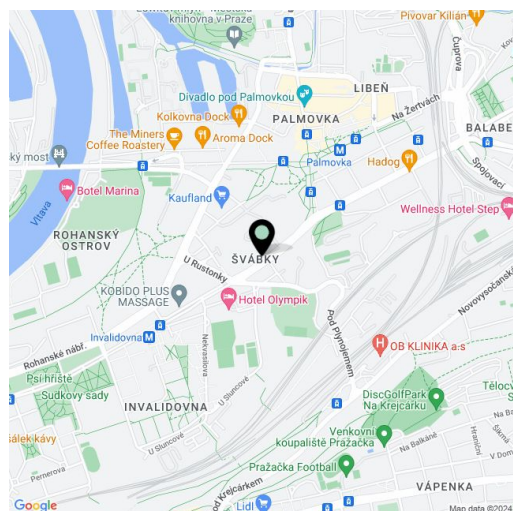
Pronajato

Celková plocha	59 m ²
Podlahová plocha*	55 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 130Kč/m ² /měs + DPH.
PENB	B
Referenční číslo	42213
K dispozici od	Ihned

Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt s lodžii v 1. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta pro hosty, komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

55.1 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



C. místnost - Jihovýchodní

Byt & 2 NP 2+kk	
521.01	CHODBA
521.02	WC
521.03	KUCHYŇKA
521.04	OSTYVACÍ POKOJ + KK
521.05	LOŽNICE
521.06	KOUPELNA + WC
521.07	LOŽNICE

Byt	Podlaží
521.01, KUCHYŇKA	1
521.02, WC	1
521.03, KUCHYŇKA	1
521.04, OSTYVACÍ POKOJ + KK	1
521.05, LOŽNICE	1
521.06, KOUPELNA + WC	1
521.07, LOŽNICE	1
521.08, KUCHYŇKA	2
521.09, WC	2
521.10, KUCHYŇKA	2
521.11, OSTYVACÍ POKOJ + KK	2
521.12, LOŽNICE	2
521.13, KOUPELNA + WC	2
521.14, LOŽNICE	2
521.15, KUCHYŇKA	2
521.16, WC	2
521.17, KUCHYŇKA	2
521.18, OSTYVACÍ POKOJ + KK	2
521.19, LOŽNICE	2
521.20, KOUPELNA + WC	2
521.21, LOŽNICE	2
521.22, KUCHYŇKA	2
521.23, WC	2
521.24, KUCHYŇKA	2
521.25, OSTYVACÍ POKOJ + KK	2
521.26, LOŽNICE	2
521.27, KOUPELNA + WC	2
521.28, LOŽNICE	2
521.29, KUCHYŇKA	2
521.30, WC	2
521.31, KUCHYŇKA	2
521.32, OSTYVACÍ POKOJ + KK	2
521.33, LOŽNICE	2
521.34, KOUPELNA + WC	2
521.35, LOŽNICE	2
521.36, KUCHYŇKA	2
521.37, WC	2
521.38, KUCHYŇKA	2
521.39, OSTYVACÍ POKOJ + KK	2
521.40, LOŽNICE	2
521.41, KOUPELNA + WC	2
521.42, LOŽNICE	2
521.43, KUCHYŇKA	2
521.44, WC	2
521.45, KUCHYŇKA	2
521.46, OSTYVACÍ POKOJ + KK	2
521.47, LOŽNICE	2
521.48, KOUPELNA + WC	2
521.49, LOŽNICE	2
521.50, KUCHYŇKA	2
521.51, WC	2
521.52, KUCHYŇKA	2
521.53, OSTYVACÍ POKOJ + KK	2
521.54, LOŽNICE	2
521.55, KOUPELNA + WC	2
521.56, LOŽNICE	2
521.57, KUCHYŇKA	2
521.58, WC	2
521.59, KUCHYŇKA	2
521.60, OSTYVACÍ POKOJ + KK	2
521.61, LOŽNICE	2
521.62, KOUPELNA + WC	2
521.63, LOŽNICE	2
521.64, KUCHYŇKA	2
521.65, WC	2
521.66, KUCHYŇKA	2
521.67, OSTYVACÍ POKOJ + KK	2
521.68, LOŽNICE	2
521.69, KOUPELNA + WC	2
521.70, LOŽNICE	2
521.71, KUCHYŇKA	2
521.72, WC	2
521.73, KUCHYŇKA	2
521.74, OSTYVACÍ POKOJ + KK	2
521.75, LOŽNICE	2
521.76, KOUPELNA + WC	2
521.77, LOŽNICE	2
521.78, KUCHYŇKA	2
521.79, WC	2
521.80, KUCHYŇKA	2
521.81, OSTYVACÍ POKOJ + KK	2
521.82, LOŽNICE	2
521.83, KOUPELNA + WC	2
521.84, LOŽNICE	2
521.85, KUCHYŇKA	2
521.86, WC	2
521.87, KUCHYŇKA	2
521.88, OSTYVACÍ POKOJ + KK	2
521.89, LOŽNICE	2
521.90, KOUPELNA + WC	2
521.91, LOŽNICE	2
521.92, KUCHYŇKA	2
521.93, WC	2
521.94, KUCHYŇKA	2
521.95, OSTYVACÍ POKOJ + KK	2
521.96, LOŽNICE	2
521.97, KOUPELNA + WC	2
521.98, LOŽNICE	2
521.99, KUCHYŇKA	2
521.100, WC	2

trigema

BLACK IV ARCH





Byt 2+kk

55.1 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

