



Byt 2+kk

55.1 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





Byt 2+kk

55.1 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

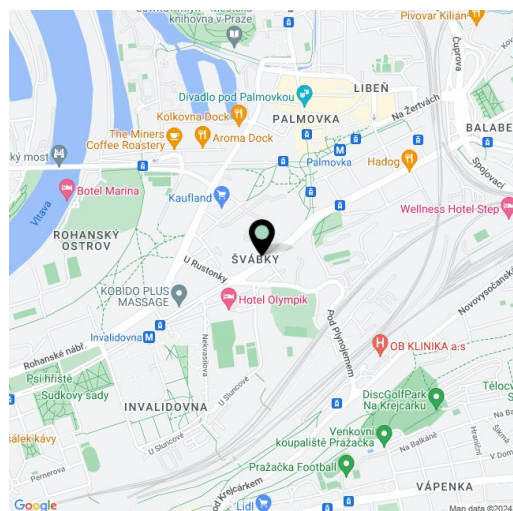
Pronajato

Celková plocha	59 m ²
Podlahová plocha*	55 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 130Kč/m ² /měs + DPH.
PENB	B
Referenční číslo	42213
K dispozici od	Ihned

Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt s lodžii v 1. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta pro hosty, komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

55.1 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



C. místnost - Jihovo jižní

Byt & 2 NP 2+kk	
521.01	CHODBA
521.02	WC
521.03	KUCHYŇKA
521.04	OSTYVACÍ POKOJ + KK
521.05	LOŽNICE
521.06	KOUPELNA + WC
521.07	LOŽNICE

Byt	Podlaží
521.01, KUCHYŇKA	1
Regal na odkl. a odkl.	1
Frída na odkl. a odkl.	1
521.04, OSTYVACÍ POKOJ + KK	1
Zalozba a židle	1
Jihovo Jihovo	1
Sedací souprava	1
KOUPELNÍ PRÁČKA	1
LEŽÁK	1
Ležák s příslušenstvím	1
Jihovo s příslušenstvím	1
Uživatelská kniha	1
Zvuková izolace / Izolace	1
Specifika pod TV	1
Kuchyně	1
521.05, LOŽNICE	1
Zalozba a židle	1
Kuchynské pomůcky	1
Ležák s příslušenstvím	1
Ležák s příslušenstvím	1
521.06, KOUPELNA + WC	1
Čistka se zábradlím a umyvadly	1
Zvuková izolace / Izolace	1
Uživatelská kniha	1
Zvuková izolace / Izolace	1
521.07, LOŽNICE	1
Ležák s příslušenstvím	1
Kuchynské pomůcky	1

trigema

BLACK IV ARCH





Byt 2+kk

55.1 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

