



## Byt 3+kk

82.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

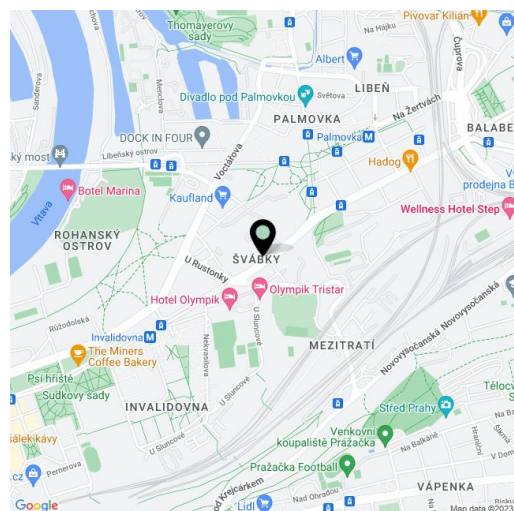




## Byt 3+kk

82.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 86 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 82 m <sup>2</sup>  |
| Lodžie             | 4 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | Možnost pronájmu garážového stání.   |
| Garáž              | Ano  |
| Sklep              | Ano  |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu energií<br>110Kč/m <sup>2</sup> /měs + DPH. |
| PENB               | A  |
| Referenční číslo   | 42209  |
| K dispozici od     | Ihned  |



**Apartment v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a lodžii v 1. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímou v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), komora a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje a garážového stání** v budově.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

82.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato







## Byt 3+kk

82.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

