



Byt 3+kk

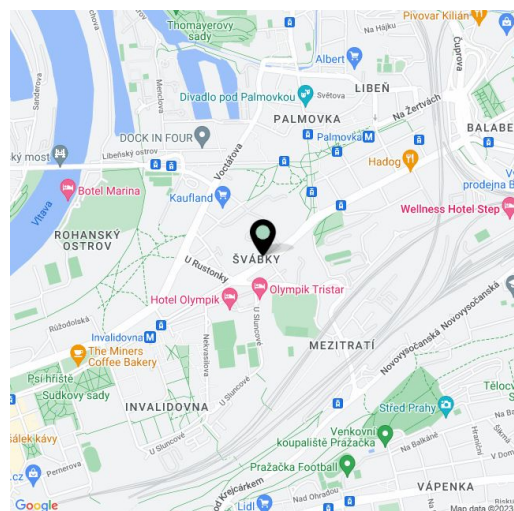
82.4 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

57 850 Kč | 2 338 €



**Byt 3+kk**82.4 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**57 850 Kč | 2 338 €**

Celková plocha	86 m ²
Podlahová plocha*	82 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 110Kč/m ² /měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42209
K dispozici od	15.08.2024



Apartmán v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a lodžii v 1. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímou v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje a garážového stání** v budově.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

82.4 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

57 850 Kč | 2 338 €





Byt 3+kk

82.4 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

57 850 Kč | 2 338 €

