



## Byt 3+1

108 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, Brdčíkova

Pronajato





## Byt 3+1

108 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, Brdčíkova

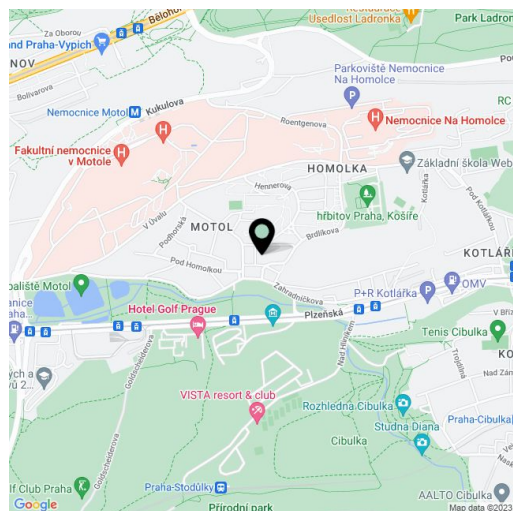
## Pronajato

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Lodžie	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Uzavíratelná garáž + venkovní stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	42198
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt s lodžii, krásnými výhledy na zalesněný vrch a parkováním, situovaný ve 3.NP cihlového bytového domu, stojícího v Praze 5 nedaleko motolského přírodního koupaliště. Dům tvoří součást rezidenční zástavby obklopené zelení, tramvajová zastávka je vzdálena 5 minut chůze, v bezprostřední blízkosti funguje dobrá občanská vybavenost, je zde také několik dětských hřišť. V rychlém dosahu jsou nemocnice Motol a Homolka. Procházkou lze dojít k přírodnímu koupališti, parku na Kotlářce nebo do přírodního parku Košíře-Motol, jehož součástí je romantický lesopark Cibulka. Daleko není ani do golfového klubu.

Interiér bytu nabízí obývací pokoj s velkou, jižně orientovanou lodžii, plně vybavenou kuchyň s jídelnou, 2 ložnice, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, komoru a velkou vstupní halu. Ložnice jsou orientovány do vnitrobloku a poskytují naprostý klid.

**Parkety**, dlažba, vestavěné skříně, plastová okna, podlahové vytápění v koupelně, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, háky na zavěšení jízdnic kol v komoře. V ceně nájmu je zahrnuto **parkovací stání v uzamykatelné garáži** s mříží, další rezervované **parkovací místo** se nachází před domem. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 4500 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

108 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, Brdčíkova

Pronajato

