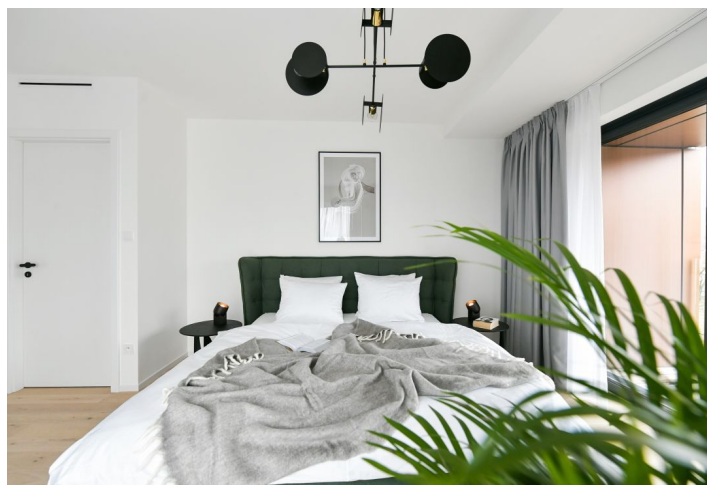




## Byt 4+kk

96.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

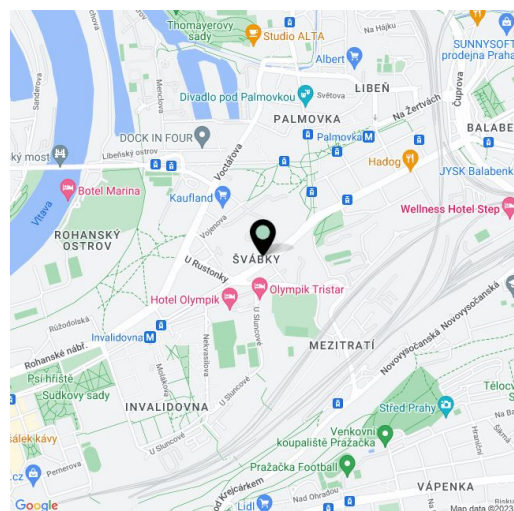




## Byt 4+kk

96.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	A
Referenční číslo	42189
K dispozici od	Ihned



**Nový byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a lodžii v 1. patře bytového domu navrženého ateliérem QARTA architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímou v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a přístupem do lodžie, druhá ložnice, pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), komora a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje a garážového stání** v budově. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného **úklidu** za dodatečný poplatek. Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

96.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato







## Byt 4+kk

96.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

