



## Kancelářské prostory

Brno-město, Brno - Královo Pole, Technická

Cena na vyžádání





## Kancelářské prostory

Brno-město, Brno - Královo Pole, Technická

## Cena na vyžádání

<b>Plocha k dispozici</b>	1 611 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	Ano
<b>PENB</b>	C
<b>Referenční číslo</b>	42185

Pronájem kancelářských prostor v komplexu administrativních budov v těsném sousedství s kampusem Vysokého učení technického v Brně. Součástí komplexu jsou restaurace, bankovní pobočky a centrum sportovních aktivit.

Možnost rozdělení prostor na menší jednotky. Parkování k dispozici.

### Lokalita:

Komplex se nachází na severu Brna s dobře řešeným dopravním napojením na městský okruh, dálnici D1 a rychlostní silnici R43 Brno - Svitavy. V těsné blízkosti jsou zastávky MHD (tramvaj, trolejbus, autobus).

### Vybavení a služby:

- Celoprosklená fasáda, tvořená jednotlivými hliníkovými bloky s trojsklem
- Vysokorychlostní internet
- Inteligentní větrání budovy s rekuperací
- Otevíratelná okna
- Venkovní žaluzie
- Kuchyňský kout, sprcha a WC
- Podzemní i venkovní parkování
- Klidová zóna
- Ostraha objektu 24/7

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

