

## Byt 3+kk

Pronajato

78.6 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

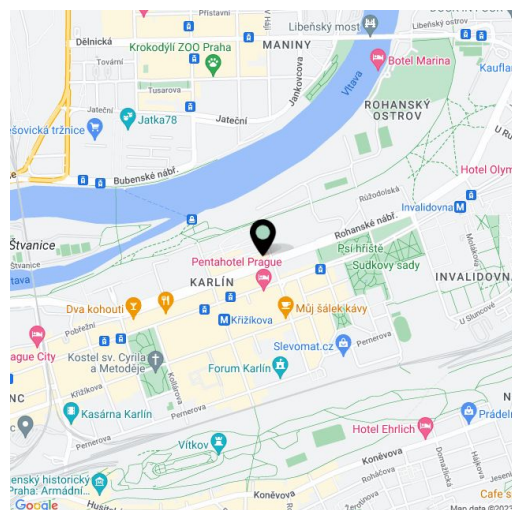


## Byt 3+kk

## Pronajato

78.6 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 79 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | Možnost pronájmu garážového stání.                                  |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | Ano   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu energií<br>130Kč/m2/měs + DPH. |
| PENB               | A   |
| Referenční číslo   | 42183   |
| K dispozici od     | lhned   |



**Apartment v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami v 1. patře bytového domu navrženého ateliérem QARTA architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímou v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje a garážového stání** v budově.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 3+kk

78.6 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato



## Byt 3+kk

78.6 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

