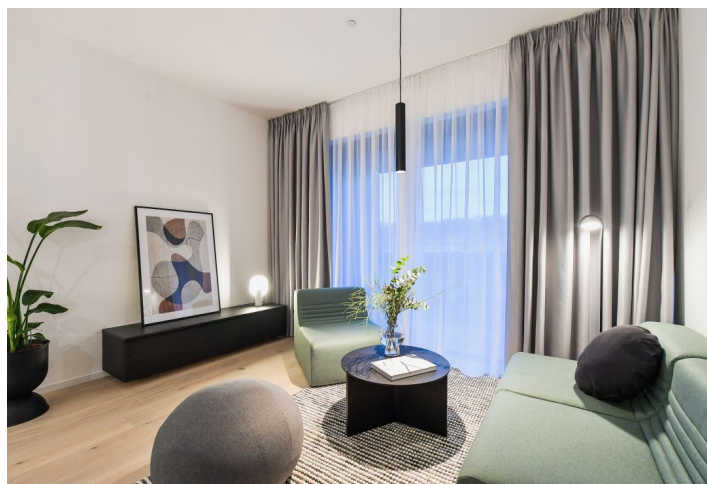
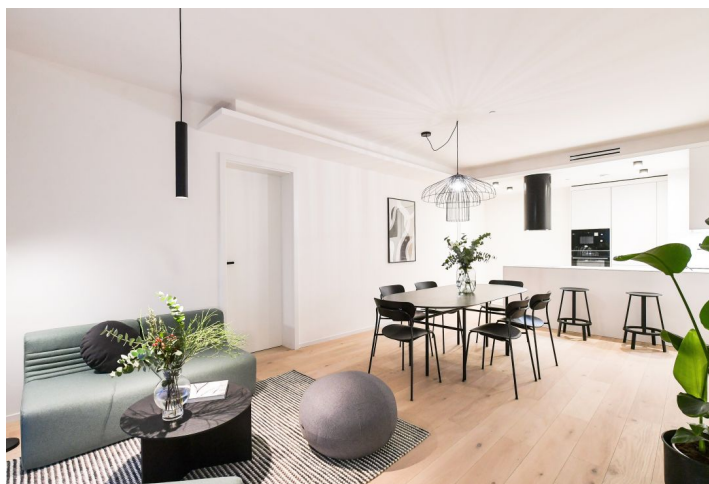




Byt 3+kk

59 700 Kč | 2 353 €

85.1 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží



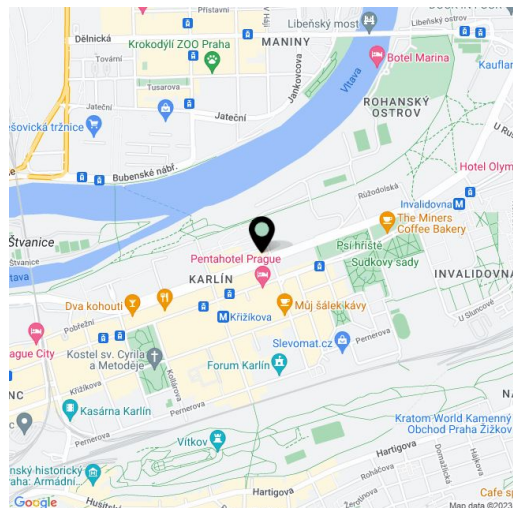
**Byt 3+kk**85.1 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**59 700 Kč | 2 353 €**

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 89 m ² |
| Podlahová plocha* | 85 m ² |
| Lodžie | 4 m ² |
| Parkování | Možnost pronájmu garážového stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu energií 110Kč/m2/měs + DPH. |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 42181 |
| K dispozici od | 13.09.2024 |

Apartment v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a lodžii v 1. patře bytového domu navrženého ateliérem QARTA architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímou v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout), samostatná toaleta, komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

85.1 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

59 700 Kč | 2 353 €





Byt 3+kk

85.1 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

59 700 Kč | 2 353 €

