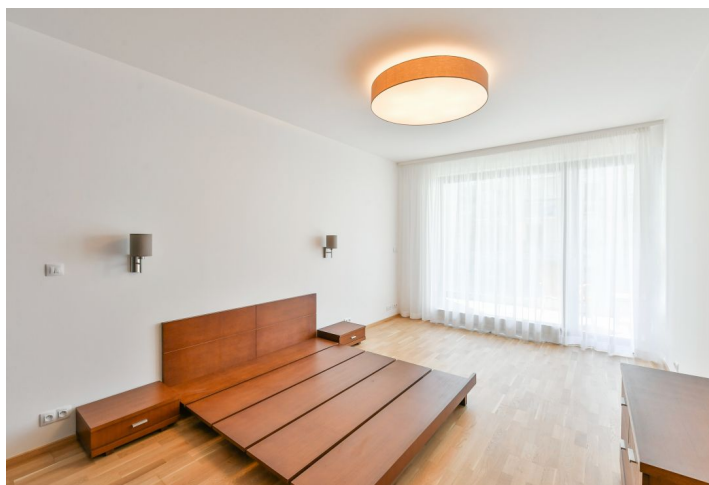
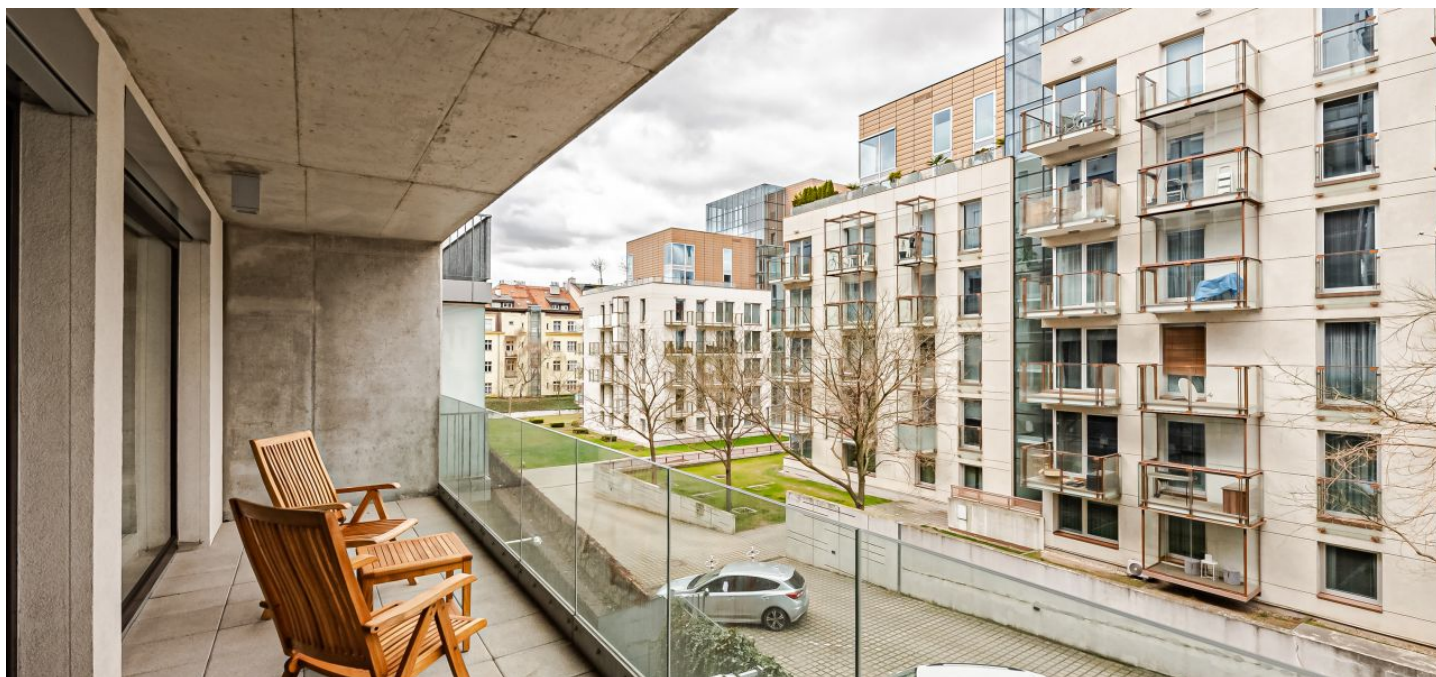




## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Prodáno



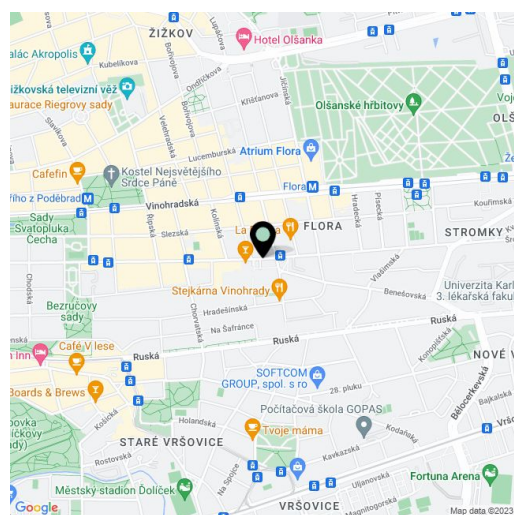


## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Prodáno

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Lodžie	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za příplatek.
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	42171



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prosluněný klimatizovaný byt v Rezidenci Korunní (Orionka) s velkými pokoji a prostornou lodžii orientovanou na západ do upraveného vnitrobloku sousedního komplexu Korunního Dvora s recepcí a podzemní garáží. Moderní nízkoenergetický obytný soubor se rozkládá na dobře dostupném klidném místě v horní části Vinohrad, v sousedství elegantní vilové čtvrti a v dosahu veškerých služeb.

Praktickou dispozici bytu ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní, ložnice s možností vytvoření pracovního koutu, šatna, koupelna (s vanou a dvojumyvadlem), samostatná toaleta a předsíň. Z obou pokojů je možné vstoupit na lodžii.

Interiér je po nedávno dokončené celkové rekonstrukci. Zrenovovány byly dřevěné podlahy, instalovány nové vestavěné skříně i kuchyňská linka se žulovou deskou Tan Brown a dosud nepoužitými spotřebiči (myčka Bosch Silence, digestoř, horkovzdušná i mikrovlnná trouba, indukční varná deska s flexi zónami a chladnička Whirlpool). Přidány byly také klimatizační jednotky. Velkoplošnými eurookny s dřevěnými rámy proudí do bytu spousta denního světla, které lze regulovat předokenními elektricky ovládanými žaluziemi. Vstupní dveře jsou bezpečnostní zn. Next, k bezpečí přispívá též videotelefon, rezidence je navíc vybavena nonstop recepcí a kamerovým systémem. K bytu lze přikoupit garážové stání, v garáži je k dispozici dobíjecí stanice pro elektromobily. Součástí komplexu je privátní vnitroblok s parkovou úpravou a vodními prvky.

Atraktivní lokalita vyniká perfektním spojením do centra a komplexní nabídkou služeb. Přímo u rezidence je tramvajová zastávka (4 minuty jízdy na náměstí Míru, 9 minut na Karlovo náměstí), v bezprostředním okolí fungují příjemné kavárny a restaurace včetně populárního lokálního pivovaru, designové obchody, potraviny a další služby. V pěším dosahu je obchodně-zábavní centrum s kinem IMAX Atrium Flora, na nedalekém náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy. Lokalitu ještě zpřijemňuje množství zelených ploch, například sady Bratří Čapků, Svatoplukovy sady, Riegrovy sady nebo Grébovka.

Interiér 72,55 m<sup>2</sup>, lodžie 14,86 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



# Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Prodáno

**A.2.03**  
**2+kk/B - 2NP**  
**72,6 m<sup>2</sup>**

**1:100**

Uvedené výměry jsou orientační

**REZIDENCE KORUNNÍ**

TABULKA MÍSTNOSTI - BYT A.2.03

OZN. MÍSTNOSTI	OBJ. / BYT	C. / M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
A 03 01			CHODBA/PREDSÍN	9,07 m <sup>2</sup>
A 03 02			KOUPELNA	8,46 m <sup>2</sup>
A 03 03			KOUPELNA	8,46 m <sup>2</sup>
A 03 04			POKOJ	21,77 m <sup>2</sup>
A 03 05			OBÝVACÍ POKOJ+KUCHYNSKÝ KOUT	27,07 m <sup>2</sup>
A 03 06			WC	3,11 m <sup>2</sup>
A 03 07			BALKON	14,86 m <sup>2</sup>
A 03 08			BALKON, terasy	14,86 m <sup>2</sup>
<b>Plocha bytu</b>				<b>72,55 m<sup>2</sup></b>
<b>Plocha bytu + balkon, terasy</b>				<b>14,86 m<sup>2</sup></b>