



## Rodinný dům 3+1

130 m<sup>2</sup>, Brno-město, Podlipná

Pronajato





## Rodinný dům 3+1

130 m<sup>2</sup>, Brno-město, Podlipná

### Pronajato

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Pozemek          | 130 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha | 70 m <sup>2</sup>  |
| Zahrada          | 60 m <sup>2</sup>  |
| Parkování        | -                  |
| Sklep            | Ano                |
| PENB             | C                  |
| Referenční číslo | 42168              |
| K dispozici od   | lhned              |

Nabízíme k pronájmu dvoupatrový, nově zrekonstruovaný nezařízený řadový rodinný dům se 2 koupelnami a zahradou, stojící v neprůjezdné ulici klidné městské části Brno-Tuřany. Při rekonstrukci byl kladen důraz na zachování původních architektonických prvků. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a díky autobusovým spojům i dobrou dostupnost do centra města.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s odhalenými **ručně tesanými trámy** a komínem s přípravou pro samostatně stojící krbová kamna, plně vybavená kuchyň s francouzskými okny, která zajišťují vstup na zahradu a dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dominantou vstupu do patra je originální autorské schodiště z dubového masivu. Celé první patro bylo přistaveno při rekonstrukci a skládá se ze dvou ložnic, koupelny s vanou a toaletou a technické místnosti.

**Ručně tesané trámy**, odhalené původní klenby, **podlaha z masivu**, španělská designová dlažba a obklady, podlahové vytápění, dřevěná eurookna, dřevěné parapety, plynový kondenzační kotel **sklep**. Zálohy na služby a spotřebu energií činí 5.000 Kč měsíčně.

