



## Byt 4+1

174 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato



**Byt 4+1**174 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Pronajato**

Celková plocha	187 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	174 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	450 EUR Měsíčně
PENB	A
Referenční číslo	42155
K dispozici od	Ihned

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Klimatizovaný, nadstandardně vybavený čtyřpokojový byt s lodžii s nerušeným výhledem na řeku a okolní přírodu je umístěn v oblíbeném projektu River Park, hned v první řadě u nábřeží Dunaje. V bezprostřední blízkosti se nacházejí obchody, kavárny a restaurace, SPA a wellness centrum, dětské hřiště, taneční škola, pošta nebo banka. Pár metrů od domu jsou zastávky MHD a cyklotrasa, do historického centra města se procházkou po dunajské promenádě dostanete za 10 minut.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s **výhledem na Dunaj a lužní lesy**, plně vybavená kuchyně s jídelnou a **lodžii**, hlavní ložnice s **balkonem**, vestavěnou skříní, šatnou, en-suite koupelnou (vana, sprcha, 2 umyvadla, WC a bidet), další 2 ložnice se šatnami a francouzskými okny s výhledem na Dunaj, komora/pracovna, 2. koupelna (vana a WC) a vstupní hala se zabudovaným šatníkem a hostinskou toaletou.

Byt je vybavený **dřevěnými podlahami**, hliníkovými okny, **klimatizací**, inteligentní elektroinstalací, kuchyňskými spotřebiči **Miele** (včetně kávovaru, vestavné parní trouby, mikrovlnné trouby a 90 cm široké indukční varné desky), bezpečnostními dveřmi Sherlock a videovrátným. K jednotce přísluší **2 parkovací stání** v suterénu domu.

Interiér 174 m<sup>2</sup>, lodžie 10 m<sup>2</sup>, balkon 3 m<sup>2</sup>.

Nájem: 3,700 EUR/měsíc+ 2x 150 EUR/měsíc parkování + EUR 450 záloha za energie a služby