

Byt 4+kk

Pronajato

92.4 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

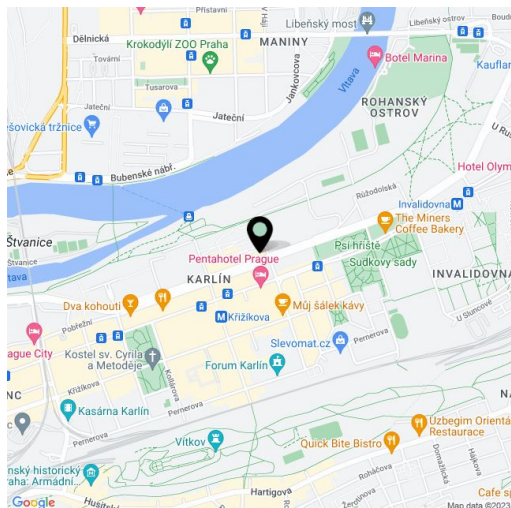


Byt 4+kk

Pronajato

92.4 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 98 m ² |
| Podlahová plocha* | 92 m ² |
| Lodžie | 5 m ² |
| Parkování | Možnost pronájmu garážového stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu energií 130Kč/m2/měs + DPH. |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 42154 |
| K dispozici od | Ihned |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a lodžii v 1. patře bytového domu navrženého ateliérem **QARTA** architektura a dotvořeného originálními sochami **Davida Černého**. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti **Karlín**, pár kroků od stanice metra **Invalidovna** a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných **business** a **administrativních center**, kvalitních **restaurací**, **kaváren**, **bister** a **obchůdků**. **Přímo v budově** je k dispozici např. **kavárna**, **drogerie**, **restaurace** a **fitness centrum**.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do **lodžie**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.

Byt 4+kk

92.4 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato



Byt 4+kk

92.4 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

