



## Byt 3+1

156 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Zámocká

15 051 000 Kč | 600 000 €





## Byt 3+1

156 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Zámocká

15 051 000 Kč | 600 000 €

Celková plocha	156 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42137

Výjimečný třípokojevý byt orientovaný do tichého dvora prošel pod dohledem architekta přestavbou s důrazem na detail. Velkometrážní byt je umístěn v lukrativní lokalitě v Zámecké ulici na Starém Městě s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti.

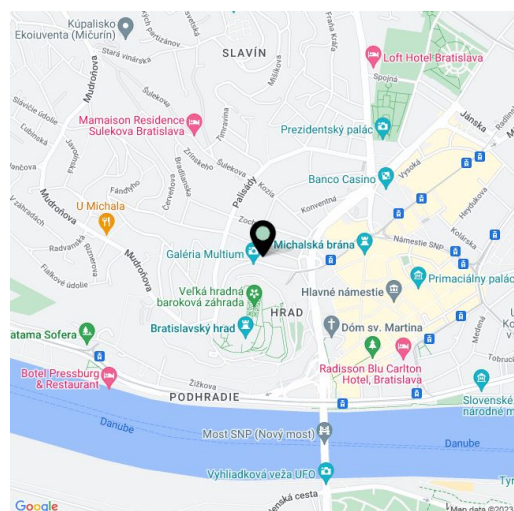
Dispozici tvoří prostorná vstupní hala nad úrovní obývací části bytu s koupelnou s walk-in sprchovým koutem a toaletou. Interiérové schodiště vede do obývacího pokoje s kompletně vybavenou kuchyní, varným ostrůvkem a jídelní částí, přes chodbu se vstupuje do noční části se dvěma ložnicemi a koupelnou (s vanou a toaletou).

Standard bytu tvoří laminátové podlahy, velkoformátová dlažba v koupelnách, podlahové vytápění v obývacím pokoji, francouzská okna. Pro rezidenty je v Zámecké ulici **bezproblémové veřejné parkování**.

Poloha bytu v **historické uličce** centra nabízí výhody bydlení v poklidné části **podhradí**. V dosahu jsou zastávky MHD, okolí disponuje kompletními službami, v pěší vzdálenosti jsou školky, školy, univerzita, obchody, kavárny, restaurace, divadla a též zdravotnická zařízení. Místo k aktivnímu či pasivnímu odpočinku, nedaleko **nábřeží Dunaje** s **cyklostezkou** i s možností klidných procházek v historické části města.

Interiér 156 m<sup>2</sup>.

Cena 600 000 eur.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.