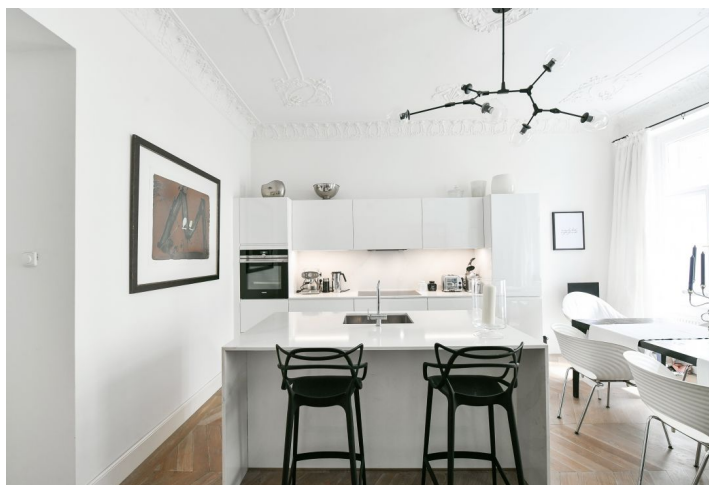




## Byt 3+1

97 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Kozi

Prodáno





## Byt 3+1

97 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Kozi

Prodáno

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	4 070 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	42136

**Klasický byt s vysokými stropy a zrenovovanými původními řemeslnými prvky je umístěn ve 2. podlaží zrekonstruovaného secesního domu stojícího v magické Haštalské čtvrti, jejíž křivolaké uličky evokují Paříž. V historickém jádru Prahy, v bezprostřední blízkosti Staroměstského náměstí i luxusní Pařížské třídy.**

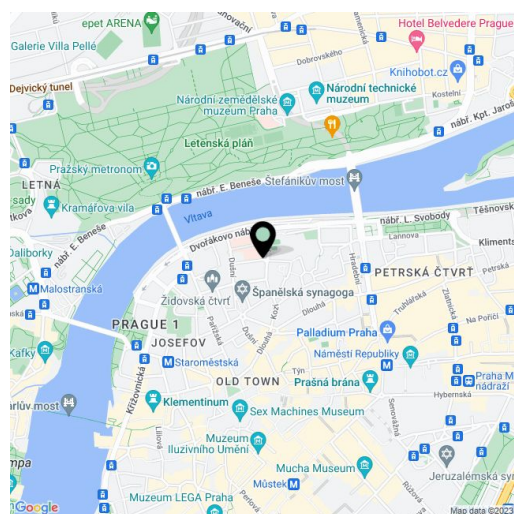
Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s pracovním koutem, samostatnou kuchyni s jídelnou, 2 ložnice s okny do **klidného vnitrobloku**, koupelnu (se **samostatně stojící vanou a walk-in sprchovým koutem**), samostatnou toaletu, prostorné dvě komory a vstupní halu.

Byt prošel rekonstrukcí v r. 2018. V elegantním interiéru jsou vkusně zkombinovány původní historické prvky s moderním designem. **Dubové parketové podlahy** jsou kladeny do **chevronového vzoru**, stropy zdobí **štuky s florálními motivy**, původní jsou i dvoukřídle interiérové dveře s **vitrážemi**. Špaletová okna jsou replikami původních. Dlažba, obklady a umyvadlová deska v koupelně jsou z **mramoru**, baterie značky **Dornbracht**. Kuchyně je vybavena spotřebiči **Miele, Liebherr a Siemens** i zabudovanou **vinotékou** v kuchyňském ostrůvku. Vytápění řeší nový kondenzační plynový kotel. Dům je po kompletní rekonstrukci, má reprezentativní společné prostory a **moderní výtah**. Možnost využívání balkonu v mezipatře.

Jedinečná lokalita se silným **geniem loci**, v blízkosti **Anežského kláštera** s pokojnou **zahradou Za svatyněmi**, u nemocnice Na Františku, jejíž historie se datuje až do 14. století. V blízkosti **kostelů sv. Šimona a Judy, sv. Ducha, sv. Haštala** i **U Salvátora**, ale také výstavní **Pařížské třídy** s mnoha luxusními obchody. V okolí je spousta podniků, kam zajít na dobré jídlo i pití nebo kde nakoupit kvalitní potraviny a gurmánské speciality. Místo je velmi dobře dostupné, v pohodlném dosahu je tramvajová a autobusová zastávka i stanice metra.

Interiér dle prohlášení vlastníka 97,19 m<sup>2</sup> (dle zaměření 107,7 m<sup>2</sup>).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+1

97 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Kozi

**Prodáno**

