



Byt 3+kk

76.4 m², Praha 5, Stodůlky, Svitákova

Prodáno



**Byt 3+kk**76.4 m², Praha 5, Stodůlky, Svitákova**Prodáno**

Celková plocha	84 m ²
Podlahová plocha*	76 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	400 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 560 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	42126

Moderní světlý byt s prosluněným balkonem je umístěn ve 3. podlaží bytového domu s výtahem a podzemní garáží v projektu Britská čtvrť s pěknou parkovou úpravou. Komplex se rozkládá v těsné blízkosti stanice metra Stodůlky.

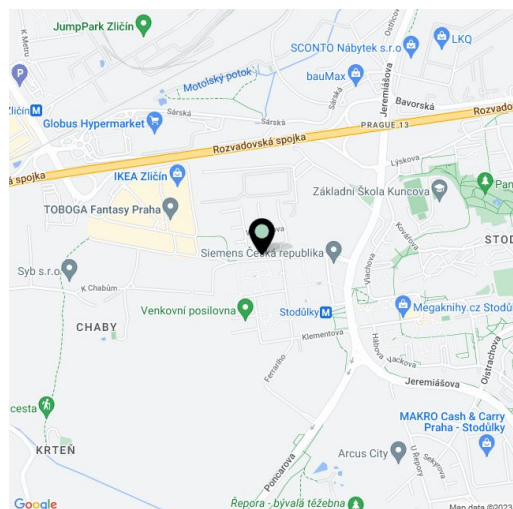
Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na **jižně orientovaný balkon**, 2 ložnice, koupelnu (s vanou, sprchovou zástěnou, umyvadlem, WC a přípojkou na pračku i sušičku) a velkou vstupní chodbu.

Dům byl dokončen v r. 2010, byt prošel v r. 2018 částečnou **rekonstrukcí**. Okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi. V interiéru jsou **vestavěné úložné prostory**, kuchyňská linka je plně vybavena. K jednotce přísluší **garážové stání a komora/sklep**.

Projekt s **parkem** a vodními prvky je součástí nové městské části Západní Město v Praze 5 – Stodůlkách. Přímo v rezidenčním komplexu funguje supermarket, drogerie, restaurace nebo bankomat, v pěší dostupnosti je velké obchodní centrum **Avion**, do 5 minut autem je obchodně-zábavní centrum **Metropole Zličín**. Díky blízké stanici metra je cesta do centra otázkou několika málo minut, autem se dá rychle napojit na Rozvadovskou spojku a dále na Pražský okruh, krátká je i cesta na letiště. Po cyklostezce a turistické trase je možné se dostat do **Dalejského a Prokopského údolí**.

Interiér 71,5 m², balkon 7,6 m², komora 4,9 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

76.4 m², Praha 5, Stodůlky, Svitákova

Prodáno

