



## Byt 2+kk

67.45 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Prodáno



**Byt 2+kk**67.45 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní**Prodáno**

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	67 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	800 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	9 085 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	42118

**Nabídka zařízeného bytu s výhodnou orientací vůči světovým stranám. Zahradní byt je součástí moderního a bezpečného rezidenčního komplexu Korunní dvůr s velkým vnitroblokem s parkovou úpravou v noblesní čtvrti Vinohrady.**

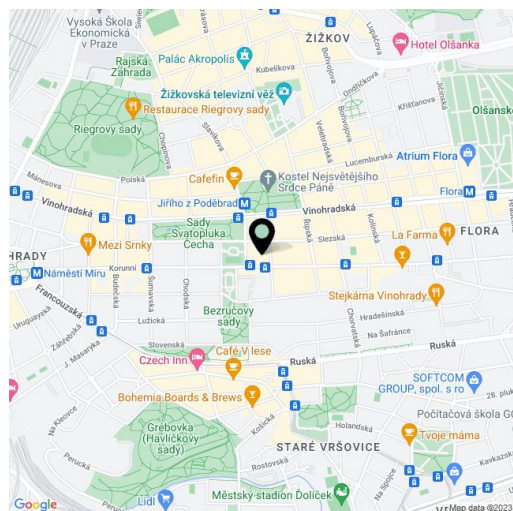
Plochu bytu tvoří **jižně orientovaný obývací pokoj** se vstupem na částečně krytou **terasu na slunné předzahrádce**, kuchyňský kout, ložnice s okny na sever, koupelna (s vanou a WC) a předsíň.

Obytný komplex byl dokončen v r. 2004. Ke **kvalitnímu standardu** patří **dřevěné podlahy, hliníková okna** se žaluziemi, videotelefon a vytápění z centrální kotelny. Byt se nabízí kompletně zařízený, kuchyňské spotřebiče jsou značky Electrolux. Kupní cena zahrnuje **garáž a sklep**, oboje přístupné pohodlně **výtahem**.

Atraktivní oblast nabízí širokou občanskou vybavenost a perfektní dostupnost. Kousek od domu je tramvajová zastávka, **cesta do centra trvá cca 10 minut**. V docházkové vzdálenosti je stanice metra linky A **Flora** a stejnojmenné obchodně-zábavné centrum. Komplex sousedí s prvorepublikovou vilovou čtvrtí s mnoha architektonickými skvosty.

Interiér 68,13 m<sup>2</sup>, terasa 8,55 m<sup>2</sup>, sklep 7,71 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.