



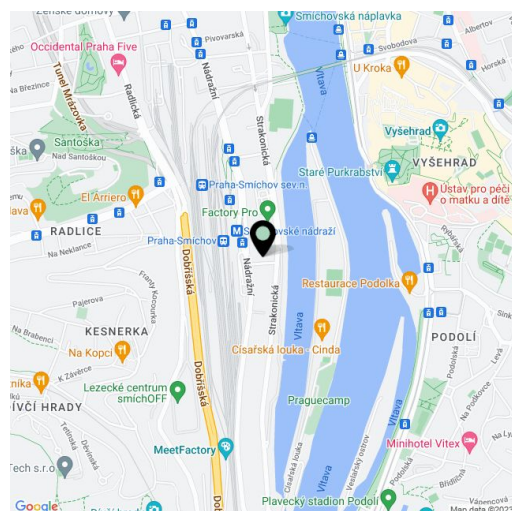


Obchodní prostory

Praha 5, Smíchov, Moulíkova

16.50 - 17.50 € / m² | 408 - 432 Kč / m²

Poplatky za služby	105 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	312 m ²
Parkování	140 EUR / m ² / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	42117



Obchodní prostory k pronájmu třídy A v přízemí moderní administrativní budovy. Důraz je kladen na efektivní uspořádání s použitím nejnovějších technologií, na dostatek přirozeného světla a užití přírodních materiálů. Objekt nabízí rovněž zázemí pro cyklisty – sprchy, skříňky, stojany. Dominantou je prostorná společná střešní zelená terasa v 5. patře budovy. Výhled na řeku Vltavu a Vyšehrad. Podzemní parkování.

Lokalita:

Budova se nachází v blízkosti stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B), tramvajové a autobusové zastávky včetně vlakového nádraží Praha-Smíchov. V blízkosti rovněž autobusový terminál příměstské dopravy, cyklostezka a přístaviště a přívaz Císařskou louka. Dobrá dostupnost i automobilem – v dosahu tunel Blanka, Jižní spojka, Městský okruh Prahy, dálnice D1 směr Brno a dálnice D5 směr Plzeň.

Vybavení a služby:

Chlazení - chladicími trámy a fancoily

Větrání

Otevíratelná okna

Elektricky ovládané vnější žaluzie

Plynové vytápění, radiátory

EPS

Zdvojené podlahy a floor boxy

Minerální podhledy

Zabudované osvětlení

Chytrý přístup do budovy "Blocks"

Ostraha 24/7

Zázemí pro cyklisty - sprchy, skříňky, stojany

Společná střešní zelená terasa

Chytré úložné skříňky

Moderní interaktivní vstupní lobby

Odpočinková zelená zahrada ve vnitrobloku

Podzemní parkování

Nabíjení elektromobilů

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Obchodní prostory

Praha 5, Smíchov, Moulíkova

16.50 - 17.50 € / m² | 408 - 432 Kč / m²

Přízemí

