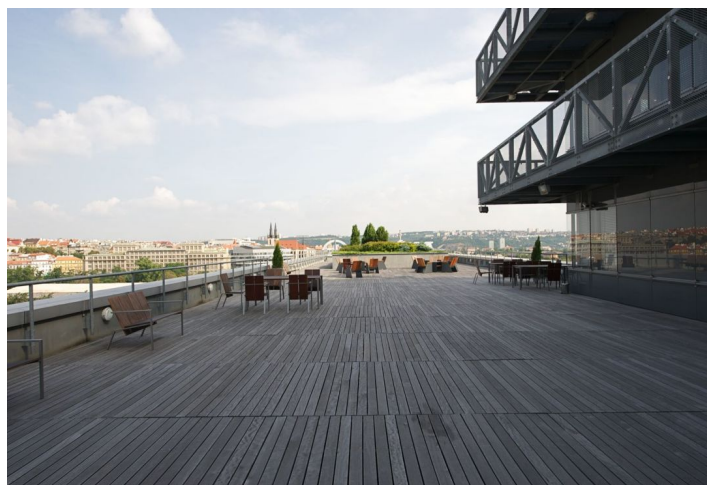
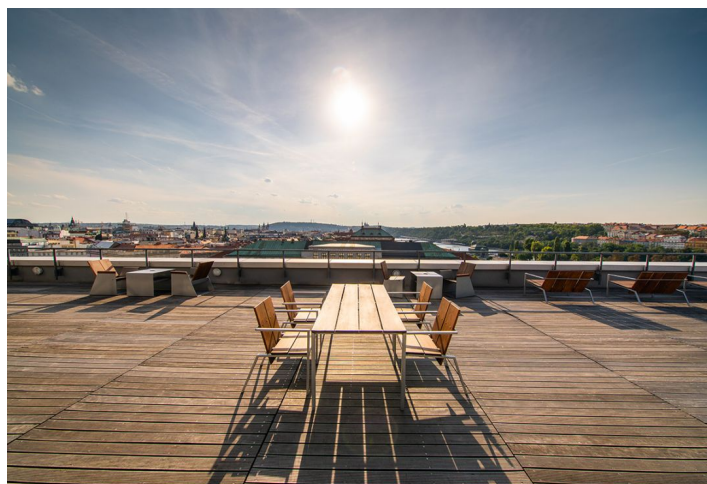
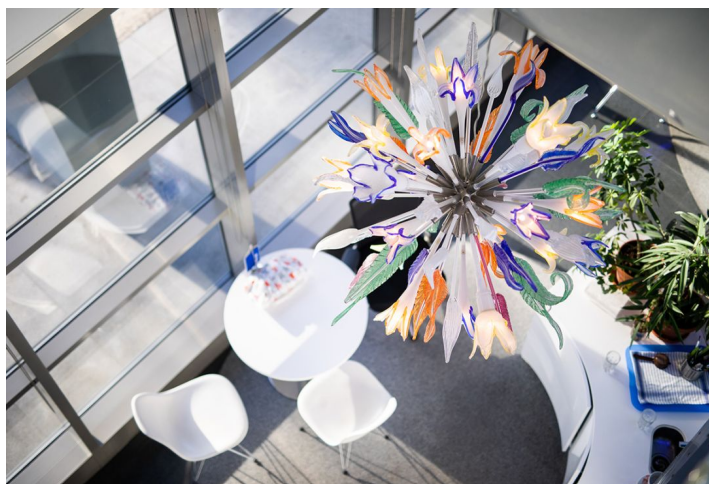




## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Ke Štvanici

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Ke Štvanici

## Pronajato

Poplatky za služby	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 064 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	130 - 140 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	42116

Kanceláře k pronájmu ve 2. patře reprezentativní administrativní budovy na křižovatce ulic Wilsonova a Ke Štvanici, naproti hotelu Hilton, která je umístěna na viditelném prominentním místě na okraji historického centra Prahy. Projekt nabízí celkem 18 231 m<sup>2</sup> prvotřídních kancelářských prostor třídy A k pronájmu a 627 m<sup>2</sup> maloobchodních prostor. V 8. patře je přístupná terasa o rozloze 600 m<sup>2</sup> s velkorysími výhledy.

### Lokalita:

Vynikající napojení na veřejnou dopravu, výborný přístup jak autem, tak pro pěší. Most pro pěší spojuje budovu s hotelem Hilton. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Těšnov a stanice metra Florenc (trasa C).

### Vybavení a služby:

8 vysokorychlostních výtahů

Chlazení

Větrání

Radiátorové topení s využitím rekuperace tepla a termodynamického

vytápění

Otevíratelná okna

Dvojitě podlahy

2 recepcy

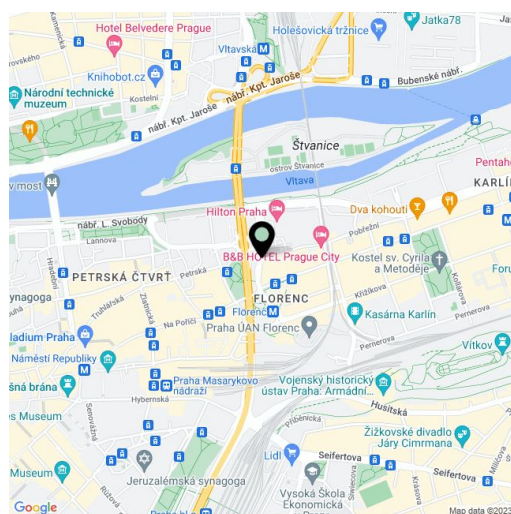
Restaurace

Stojany na kola

Podzemní garáže a parkoviště pro návštěvníky

Uvedené fotografie jsou pouze ilustrační. Nemusí znázorňovat aktuální stav prostor.

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Ke Štvanici

Pronajato

# 2. PATRO

