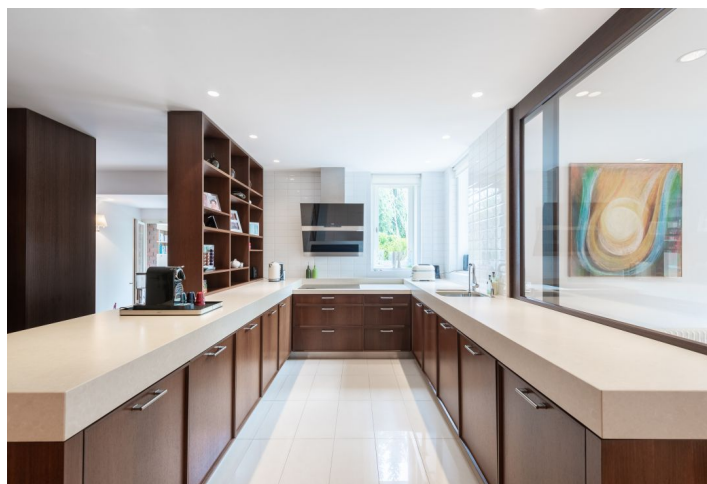




Byt 5+1

268.5 m², Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická

Pronajato



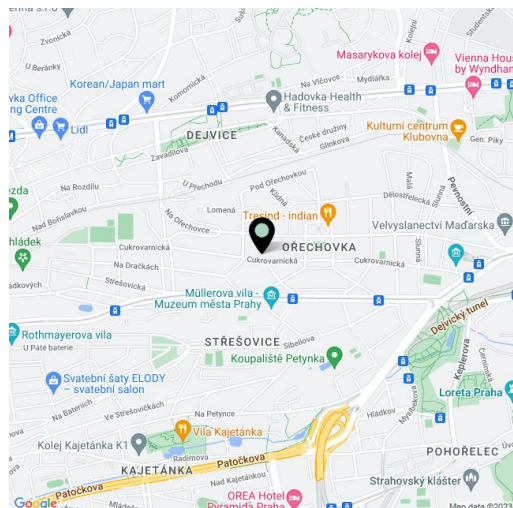
**Byt 5+1**268.5 m², Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická**Pronajato**

Celková plocha	368 m ²
Podlahová plocha*	269 m ²
Terasa	99 m ²
Parkování	Dvě parkovací místa v garáži pro 2 vozy jsou zahrnuta v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42109
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní zařízený renovovaný zahradní byt se 3 koupelnami a jižně orientovanou terasou, situovaný v přízemí villy postavené ve stylu pozdního Art Deco. Dům stojí v důstojné vilové čtvrti Ořechovka s mnoha architektonickými skvosty, lokalita je plná zeleně a snadno dostupná autem i MHD z centra i z letiště. Vedle domu jsou tenisové kurty, v blízkém dosahu občanská vybavenost a tramvajová a autobusová zastávka s rychlými spoji k metru (stanice Dejvická 4 minuty jízdy, Hradčanská 5 minut). Procházkou lze dojít do parku s herními a vodními prvky, nedaleko je také vyhlášené zahradnictví s restaurací nebo oblíbené koupaliště.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s jídelnou a vstupy na privátní terasu a do zahrady, posuvnými skleněnými dveřmi oddělitelná, plně vybavená kuchyň s navazující zimní zahradou, využívanou jako pracovna, 2 dětské ložnice s vlastní koupelnou, samostatná koupelna s toaletou pro hosty a hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou. Byt má dále velkou vstupní halu, komoru, prádelnu a přímý vstup z garáže.

Repasované parkety, vyhřívaná dlažba v koupelnách, dveře z masivu, dřevěná okna (s nerozbitnými izolačními dvojskly), v zimní zahradě hliníková okna s markýzami, bezpečnostní vstupní dveře, kuchyňská linka na míru s pracovní deskou ze španělského kamene, spotřebiče zn. Siemens, v koupelnách sanita z řady navržené designérem Phillipem Starckem, plynový kotel, alarm, sdílená zahrada se závlahou. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Záloha na společné služby, vodu, internet a napojení na PCO: 12.885 Kč měsíčně. Záloha na plyn a elektřinu: 10.900 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

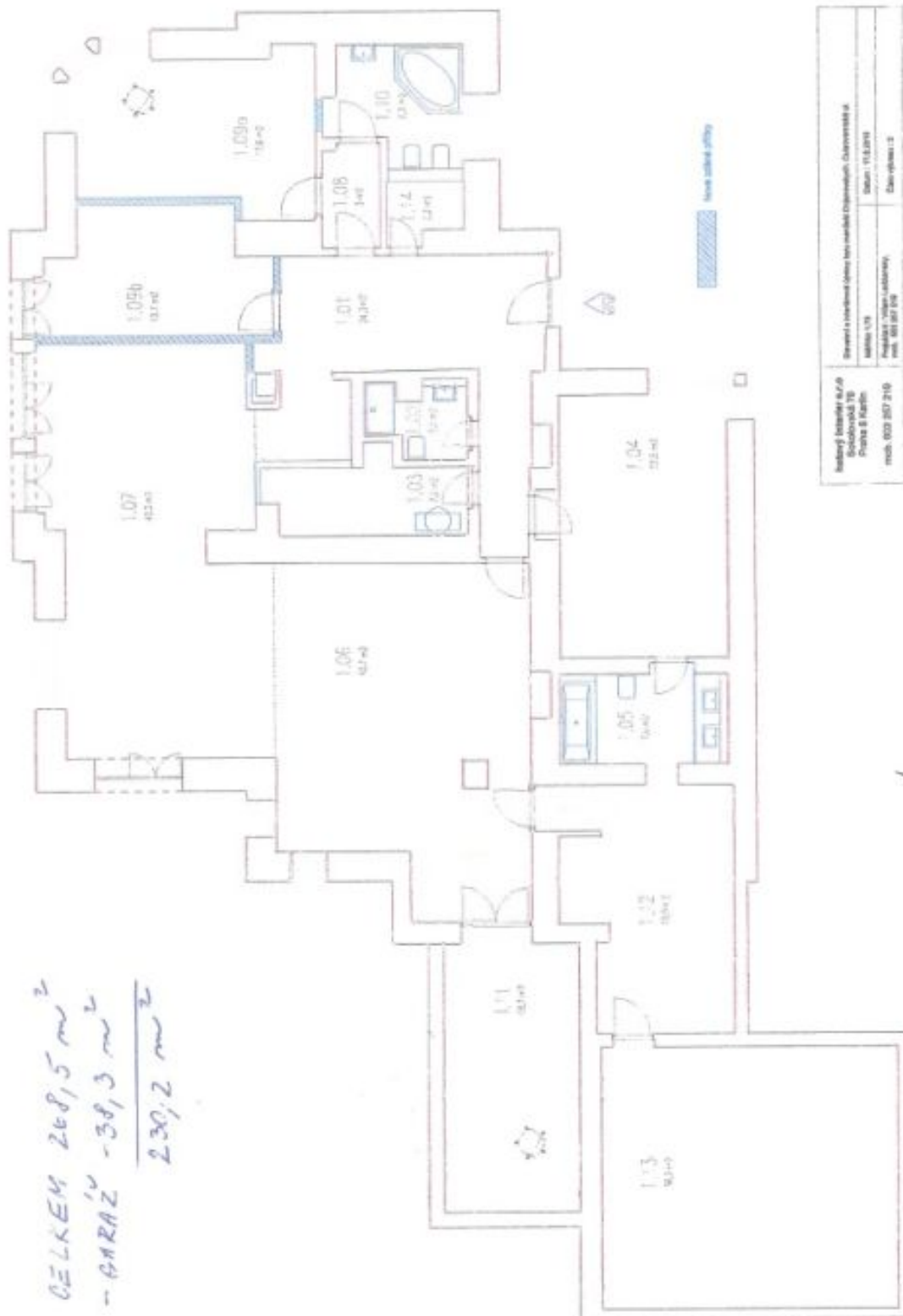
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+1

268.5 m², Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická

Pronajato



Makléřský ústav s.r.o. Šolcova 70 Praha 8 - Karlín IČO: 252 214 000 DIČ: CZ252214000	Střední a vnitřní úroveň bytu a vnitřní úroveň celkové výměry Datum: 11.11.2024 Popis: Vnitřní úroveň Číslo výkresu: 1.1
--	---