



## Byt 2+1

92 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Karmelitská

Pronajato





## Byt 2+1

92 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Karmelitská

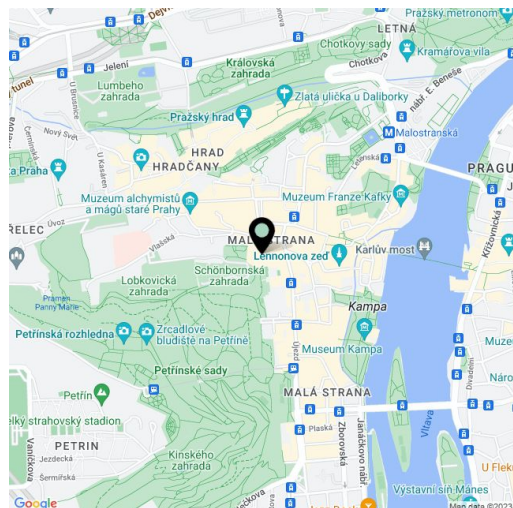
## Pronajato

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	421
K dispozici od	Immediately

Nově zrekonstruovaný byt s privátní pavlačí v 1. patře historického paláce ze 16. století, který si zachoval původní ráz a množství zachovaných prvků. Atraktivní lokalita v malebném prostředí Malé Strany v pěším dosahu Karlova mostu, Kampy a Pražského hradu, pár kroků od zastávky tramvaje, dvě zastávky ke stanici metra Malostranská.

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala, průchozí obývací pokoj s přístupem na pavlač, vybavená kuchyň, 1 ložnice s šatnou, koupelna s vanou, toaleta a technická místnost s úložným prostorem. Okna bytu jsou orientována do tichého atria se zahradní úpravou a historickou fontánou.

Zachované původní prvky, velká okna, dřevěné okenice, vysoké stropy, dubové parkety, dlažba, plynové etážové topení, domácí vřátný. Bez výtahu. Poplatky za společné domovní služby a vodu 450 Kč/měsíc/osoba. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

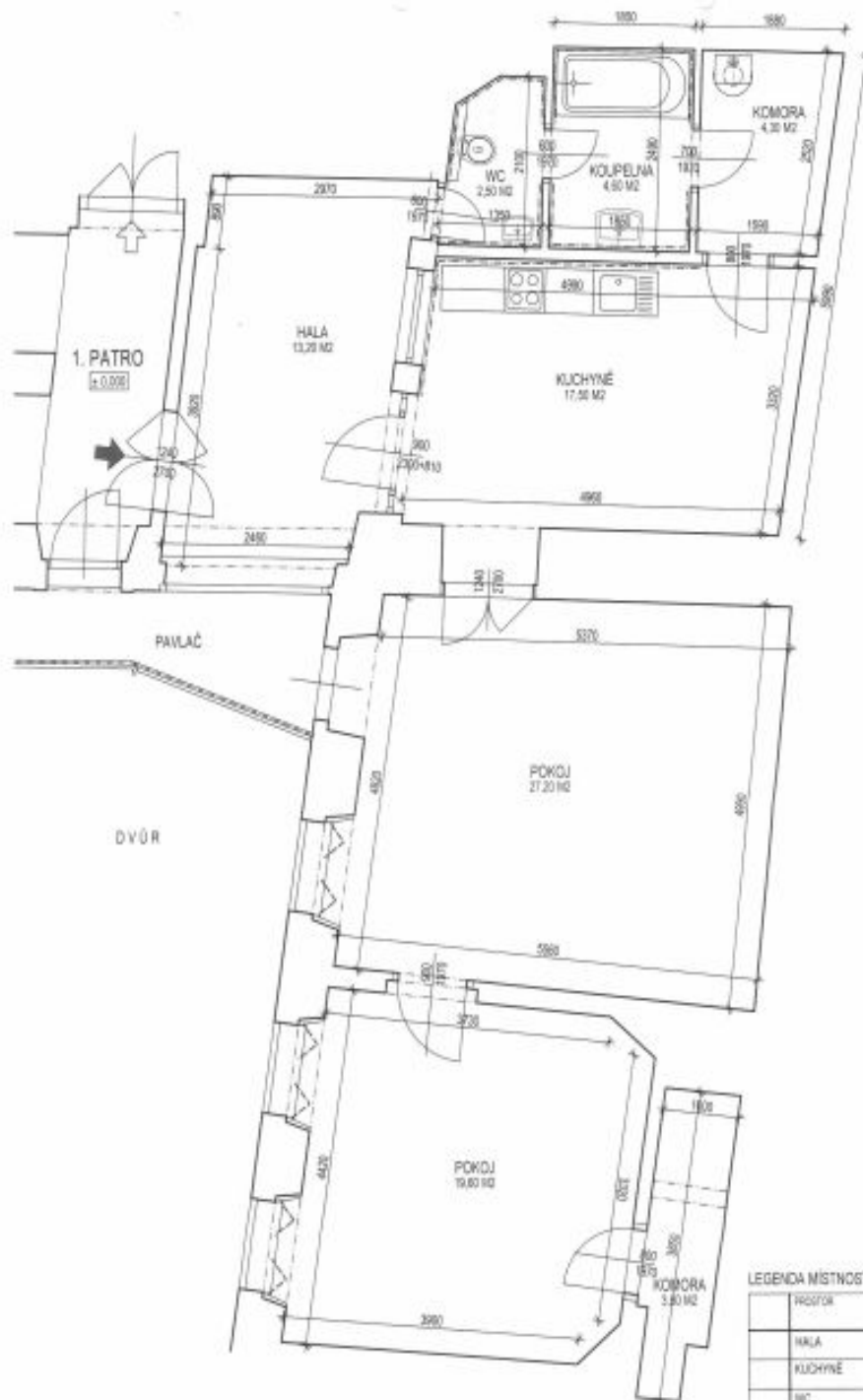
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

92 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Karmelitská

Pronajato



PŮDORYS BYTU - 1. PATRO  
ULIČNÍ TRAKT  
M 1:50

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

PROSTOR	ROZSAH M <sup>2</sup>	VÝŠKA MM	POVRCHOVÁ ÚPRAVA PODLAHA
HALA	13,28	3000	KERAM. DLAŽBA
KUCHYŇE	17,56	3110	KERAM. DLAŽBA
WC	2,50	2700	KERAM. DLAŽBA
KOUPELNA	4,60	2700	KERAM. DLAŽBA
KOMORA	4,30	2700	KERAM. DLAŽBA
POKOJ	27,20	3000	VLÍŠŤ
POKOJ	19,60	3750	VLÍŠŤ
KOMORA	3,80	3600	VLÍŠŤ
CELKEM	92,28		