



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

Pronajato





Poplatky za služby	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	494 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	42099

Moderní kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře v budově na Václavském náměstí vystavěné ve 30. letech 20. století. Stavbu budovy zrealizoval český architekt a představitel oficiální pražské architektury v monumentálním akademickém duchu Ing. František Roith. Objekt je v současné době památkově chráněn včetně interiéru. Velikost typického patra je 1700 m<sup>2</sup>. Veškeré prostory v budově jsou kompletně zrekonstruované a jsou vybavené kancelářským nábytkem. K dispozici je několik teras, parkování v garáži a kolárna se sprchou.

**Lokalita:**

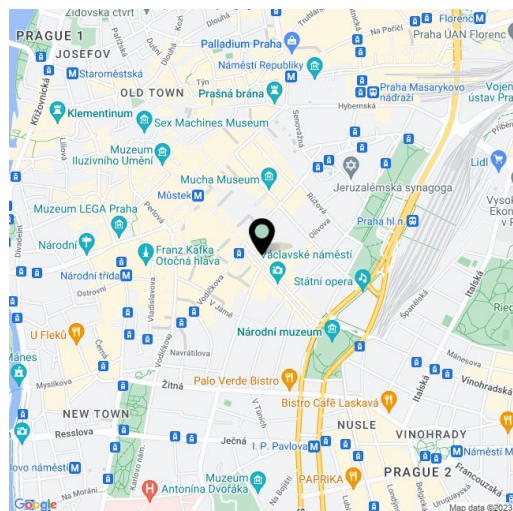
Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. V docházkové vzdálenosti 2 minut se nachází všechny linky metra. Stanice metra Muzeum (trasa A, C), Můstek (trasa A, B) a tramvajové zastávky Václavské náměstí a Vodičkova. V okolí budovy se nachází také veškerá občanská vybavenost – butiky, kavárny, restaurace, banky či nákupní centrum.

**Vybavení a služby:**

- Recepce
- Klimatizace
- Počítačová síť, optický kabel
- Přístup zajištěný pomocí karet 24/7
- Kolárna
- Kantýna
- Kancelářský nábytek
- Sprcha
- Parkovací místa v garáži
- Sklady
- Terasy

Uvedené fotografie jsou pouze ilustrační. Nemusí znázorňovat aktuální stav prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ 2. PATRO

