



Byt 2+kk

53 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno





Byt 2+kk

53 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno

Celková plocha	67 m ²
Podlahová plocha*	53 m ²
Balkón	14 m ²
Parkování	venkovní veřejné parkování
Sklep	Ano
Poplatky za služby	150 EUR měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	42098

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V historickém centru nabízíme k prodeji designový dvoupokojový byt umístěný v tichém dvoře v Michalské ulici. Byt s vysokými stropy má pouze jednoho souseda na patře. Interiér bytu s výhledem na Michalskou věž oživilo renomované architektonické studio GutGut. Původně měšťanský dům Segnerova curia z roku 1902 je národní kulturní památkou.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na soukromou pavlač, ložnice s prostornou walk-in šatnou a koupelna s walk-in sprchovým koutem a toaletou. K bytu přísluší sklepní kóje o výměře 8 m².

Standard tvoří vysoké stropy, nové dřevěné parkety, repasovaná dřevěná okna i dveře, vnější elektrické rolety, smart osvětlení ovládané přes mobilní aplikaci či hlasem, radiátory značky Isan, nové rozvody vody, elektřiny, plynu, nové vytápění zabezpečené plynovým kotlem Viessmann ovladatelným na dálku přes wi-fi stejně jako podlahové topení v koupelně a klimatizace Daikin. Zařízení bytu tvoří vestavné truhlářské prvky na míru včetně šatny na chodbě, nerezová kuchyňská linka s myčkou nádobí, koupelna s pračkou a sušičkou, podomítkové baterie Hansgrohe.

Vyhledávaná lokalita na Starém Městě s kompletní občanskou vybaveností a možností parkování v blízkém okolí. Byt se nachází v srdci historického centra Bratislavy, v pěším zóně pod známou Michalskou branou.

Interiér 53 m², sklep 8 m², pavlač 14 m².