



## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno





## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Balkón	14 m <sup>2</sup>
Parkování	venkovní veřejné parkování
Sklep	Ano
Poplatky za služby	150 EUR měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	42098

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V historickém centru nabízíme k prodeji designový dvoupokojový byt umístěný v tichém dvoře v Michalské ulici. Byt s vysokými stropy má pouze jednoho souseda na patře. Interiér bytu s výhledem na Michalskou věž oživilo renomované architektonické studio GutGut. Původně měšťanský dům Segnerova curia z roku 1902 je národní kulturní památkou.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na **soukromou pavlač**, ložnice s prostornou **walk-in šatnou** a koupelna s walk-in sprchovým koutem a toaletou. K bytu přísluší **sklepní kóje** o výměře 8 m<sup>2</sup>.

Standard tvoří **vysoké stropy**, nové **dřevěné parkety**, repasovaná dřevěná okna i dveře, vnější **elektrické rolety**, **smart osvětlení** ovládané přes mobilní aplikaci či hlasem, radiátory značky **Isan**, nové rozvody vody, elektřiny, plynu, nové vytápění zabezpečené plynovým kotlem Viessmann ovladatelným na dálku přes wi-fi stejně jako **podlahové topení** v koupelně a **klimatizace Daikin**. Zařízení bytu tvoří vestavné truhlářské prvky na míru včetně šatny na chodbě, nerezová kuchyňská linka s myčkou nádobí, koupelna s pračkou a sušičkou, podomítkové baterie **Hansgrohe**.

Vyhledávaná lokalita na **Starém Městě** s kompletní občanskou vybaveností a možností parkování v blízkém okolí. Byt se nachází v srdci historického centra Bratislavy, v pěším zóně pod známou **Michalskou branou**.

Interiér 53 m<sup>2</sup>, sklep 8 m<sup>2</sup>, pavlač 14 m<sup>2</sup>.