



Byt 2+kk

53 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno



**Byt 2+kk**53 m², Bratislava I, Staré Mesto**Prodáno**

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Celková plocha | 67 m ² |
| Podlahová plocha* | 53 m ² |
| Balkón | 14 m ² |
| Parkování | venkovní veřejné parkování |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | 150 EUR měsíčně |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 42098 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V historickém centru nabízíme k prodeji designový dvoupokojový byt umístěný v tichém dvoře v Michalské ulici. Byt s vysokými stropy má pouze jednoho souseda na patře. Interiér bytu s výhledem na Michalskou věž oživilo renomované architektonické studio GutGut. Původně měšťanský dům Segnerova curia z roku 1902 je národní kulturní památkou.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na **soukromou pavlač**, ložnice s prostornou **walk-in šatnou** a koupelna s walk-in sprchovým koutem a toaletou. K bytu přísluší **sklepní kóje** o výměře 8 m².

Standard tvoří **vysoké stropy**, nové **dřevěné parkety**, repasovaná dřevěná okna i dveře, vnější **elektrické rolety**, **smart osvětlení** ovládané přes mobilní aplikaci či hlasem, radiátory značky **Isan**, nové rozvody vody, elektřiny, plynu, nové vytápění zabezpečené plynovým kotlem Viessmann ovladatelným na dálku přes wi-fi stejně jako **podlahové topení** v koupelně a **klimatizace Daikin**. Zařízení bytu tvoří vestavné truhlářské prvky na míru včetně šatny na chodbě, nerezová kuchyňská linka s myčkou nádobí, koupelna s pračkou a sušičkou, podomítkové baterie **Hansgrohe**.

Vyhledávaná lokalita na **Starém Městě** s kompletní občanskou vybaveností a možností parkování v blízkém okolí. Byt se nachází v srdci historického centra Bratislavy, v pěším zóně pod známou **Michalskou branou**.

Interiér 53 m², sklep 8 m², pavlač 14 m².