



## Skladové prostory

28 000 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Technická

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

28 000 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Technická

### Cena na vyžádání

Celková plocha	28 000 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	28 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	42091

**28 000 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu. Park vznikl revitalizací brownfieldu. Prostory ve standardu A-Class, které jsou vhodné pro skladování, logistiku nebo lehkou výrobu.

#### Lokalita:

Park se nachází na východ od hlavního města Prahy se snadným přístupem na dálnici D1 Praha - Brno.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov
- technická podpora na místě

#### Výrobní/skladové prostory:

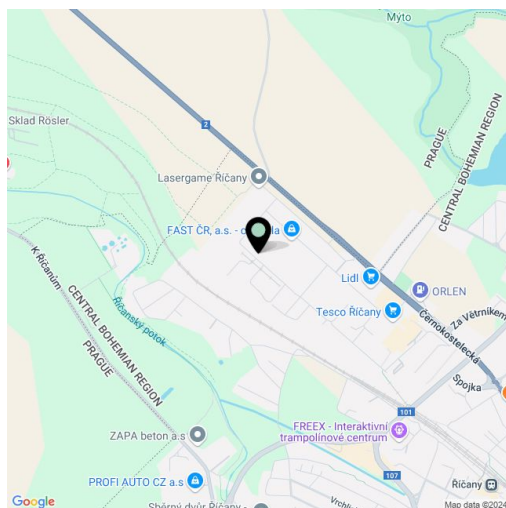
- Polohovací brány & nakládací rampy 2,7 x 3,0 m
- přímé vjezdy
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

**K dispozici od Q2/2026.**

Nájemce neplatí provizi.





## Skladové prostory

28 000 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Technická

Cena na vyžádání

