



## Logistický park

113 380 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Technická

Cena na vyžádání

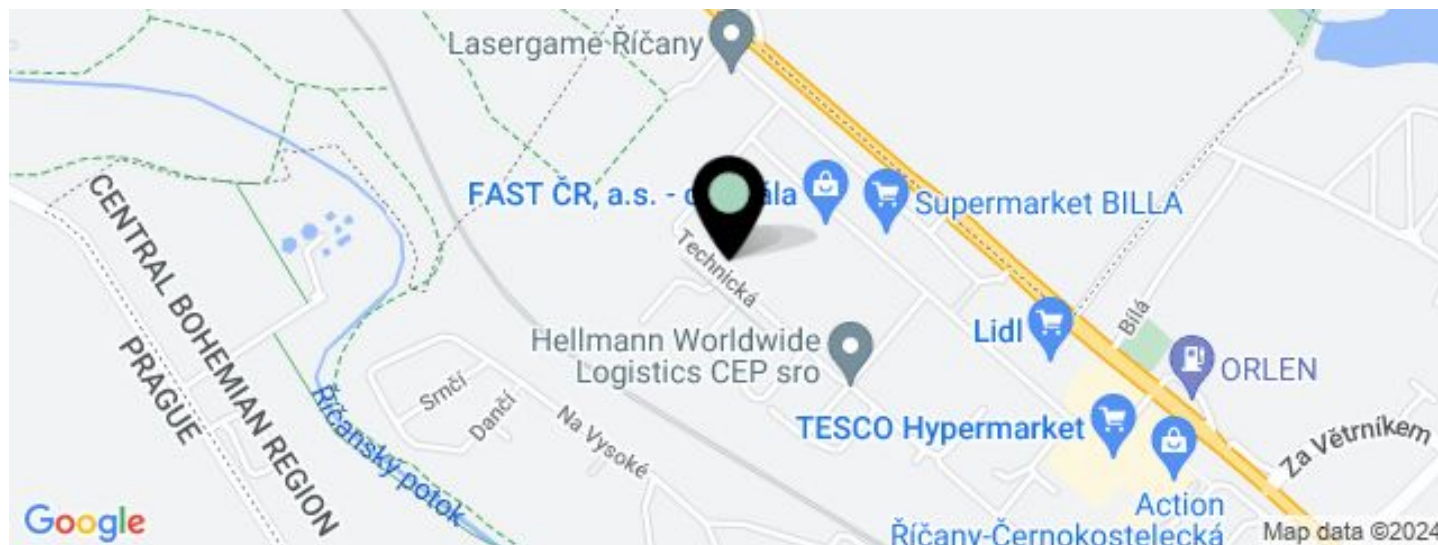




## Logistický park

113 380 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Technická

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova Citysite, skladové prostory - k dispozici od Q2/2026	28 000 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova A, skladové prostory - k dispozici	12 500 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Celková plocha	113 380 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	40 500 m <sup>2</sup>
Plánovaná plocha k pronájmu	40 500 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	42090

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory. Areál vznikl revitalizací brownfieldu. Prostory ve standardu A-Class jsou vhodné pro skladování, logistiku nebo lehkou výrobu.

**Lokalita:**

Park se nachází v blízkosti hlavního města Prahy se snadným přístupem na dálnici D1 Praha - Brno.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov
- technická podpora na místě

**Výrobní/skladové prostory:**

- Polohovací brány & nakládací rampy 2,7 x 3,0 m
- přímé vjezdy
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



# Logistický park

113 380 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Technická

Cena na vyžádání

