



## Byt 1+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 10, Michle, U Plynárny

4 490 000 Kč | 184 130 €



**Byt 1+kk**36 m<sup>2</sup>, Praha 10, Michle, U Plynárny**4 490 000 Kč | 184 130 €**

Celková plocha	36 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 300 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	42086

**Západně orientovaná garsoniéra je umístěna v 1. podlaží pěkně upraveného cihlového bytového domu z r. 1938, který prošel v roce 2017 kompletní rekonstrukcí. Místo v dosahu veškerých služeb a s perfektním spojením MHD.**

Plochu bytu tvoří hlavní obytná místnost s částečně oddělenou kuchyní, koupelna s WC a vstupní chodba. Okna jsou orientována do boční slepé ulice.

Podlahy jsou vinylové, okna plastová s dvojskly, venkovními **roletami** na dálkové ovládání a **bezpečnostními foliemi** odrážejícími obraz (do bytu tak není vidět). Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. Ohřev vody bojlerem, podlahové vytápění s termostatem v každé místnosti (chodba, obývací pokoj, koupelna). K bytu přísluší **sklep**. Dům je dobře udržovaný. Parkovat lze na malém parkovišti vedle domu.

Poloha umožňuje vynikající dopravní spojení MHD, tramvajová zastávka je přímo před domem, **cesta do centra trvá necelých 15 minut**. Autem se dá rychle napojit na Jižní spojku a dálnici D1. V okolí funguje bohatá občanská vybavenost: supermarket, pošta, lékárna, školy, restaurace nebo posilovna. Pár minut chůze vede k **lesoparkům na Tyršovu vrchu** a na **vrchu Bohdalec** s upravenými pěšinami a vyhlídkovými místy. Po cyklostezce je možné dojet k **Hamerskému rybníku** a dále do **přírodního parku Hostivař-Záběhlice**.

Interiér 35,6 m<sup>2</sup>, sklep 4,1 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 10, Michle, U Plynárny

4 490 000 Kč | 184 130 €

