



## Byt 1+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 10, Michle, U Plynárny

Prodáno





## Byt 1+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 10, Michle, U Plynárny

Prodáno

Celková plocha	36 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 300 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	42086

Západně orientovaná garsoniéra je umístěna v 1. podlaží pěkně upraveného cihlového bytového domu z r. 1938, který prošel v roce 2017 kompletní rekonstrukcí. Místo v dosahu veškerých služeb a s perfektním spojením MHD.

Plochu bytu tvoří hlavní obytná místnost s částečně oddělenou kuchyní, koupelna s WC a vstupní chodba. Okna jsou orientována do boční slepé ulice.

Podlahy jsou vinylové, okna plastová s dvojskly, venkovními roletami na dálkové ovládání a bezpečnostními foliemi odrážejícími obraz (do bytu tak není vidět). Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. Ohřev vody bojlerem, podlahové vytápění s termostatem v každé místnosti (chodba, obývací pokoj, koupelna). K bytu přísluší sklep. Dům je dobře udržovaný. Parkovat lze na malém parkovišti vedle domu.

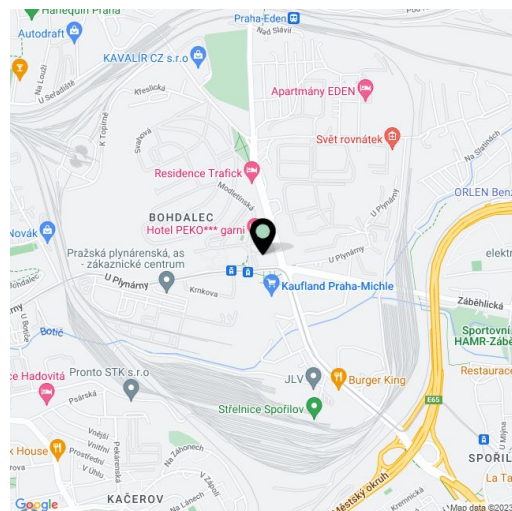
Poloha umožňuje vynikající dopravní spojení MHD, tramvajová zastávka je přímo před domem, cesta do centra trvá necelých 15 minut. Autem se dá rychle napojit na Jižní spojku a dálnici D1. V okolí funguje bohatá občanská vybavenost: supermarket, pošta, lékárna, školy, restaurace nebo posilovna. Pár minut chůze vede k lesoparkům na Tyršovu vrchu a na vrchu Bohdalec s upravenými pěšinami a vyhlídkovými místy. Po cyklostezce je možné dojet k Hamerskému rybníku a dále do přírodního parku Hostivař-Záběhlice.

Interiér 35,6 m<sup>2</sup>, sklep 4,1 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 1+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 10, Michle, U Plynárny

**Prodáno**

