



Byt 3+kk

110 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno



**Byt 3+kk**110 m², Bratislava I, Staré Mesto**Prodáno**

Celková plocha	125 m ²
Podlahová plocha*	110 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	Možnost rezidenčního parkování za 39 eur.
Sklep	-
Poplatky za služby	150 EUR měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	42080

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k prodeji zařízený třípokojový byt situovaný v 5. podlaží historického domu s výtahem v bezprostřední blízkosti uliček a zákoutí Starého Města. Příjemné bydlení ve velkometrážním bytě s výhledem na Hradní vrch s Bratislavským hradem, Dóm sv. Martina a celé Hviezdoslavovo náměstí z ptačí perspektivy, v sousedství velvyslanectví USA a České republiky.

Dispozice se skládá ze západně orientovaného obývacího pokoje, kuchyně s jídelní částí a vstupem do uzavřené zimní zahrady (15 m²) s elektrickým krbem, 2 ložnic, koupelny (vana, sprchový kout), samostatné toalety (s bidetem) a vstupní haly.

Vybavení zahrnuje vestavěnou šatní skříň, plně vybavenou kuchyň se zabudovanými spotřebiči (varná deska, horkovzdušná trouba, gril, lednička, mrazák, myčka nádobí), pračku v koupelně. Standardem je dále laminátová podlaha, dlažba, plastová okna, sanita a audiovrátný. Byt má samostatné vytápění a v případě zájmu pronajímatel v bytě zabezpečí instalaci klimatizace. Možnost rezidenčního parkování v okolí domu – 1 parkovací místo za roční poplatek 39 eur.

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti dunajského nábreží a historické části Bratislavy s nabídkou nejlepších restaurací, kaváren či barů. Plná občanská vybavenost v pěší dostupnosti nebo blízkém okolí, výborná dostupnost MHD (tramvaj, autobus) a dobré dopravní napojení na dálniční obchvat.

Interiér 110 m², zimní zahrada 15 m².