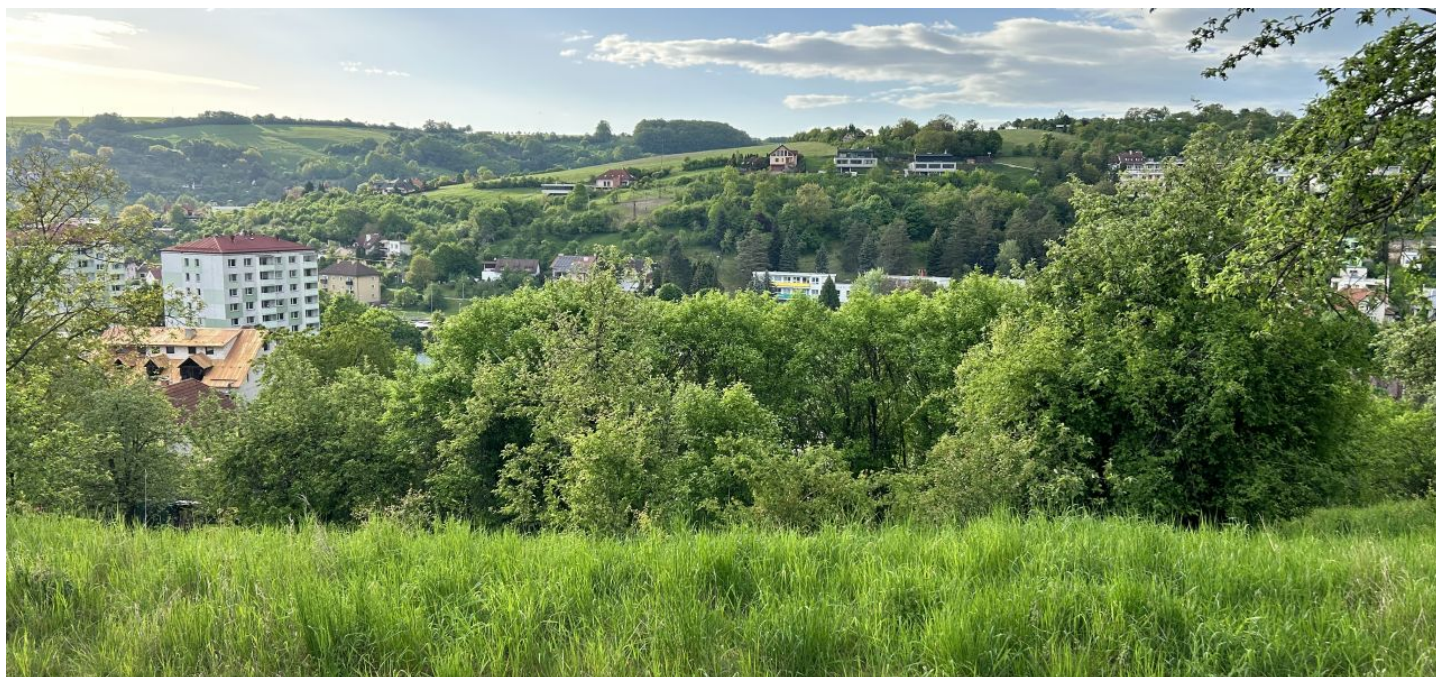




Pozemek

902 m², Zlín, Luhačovice

4 490 000 Kč | 177 787 €





Pozemek

902 m², Zlín, Luhačovice

4 490 000 Kč | 177 787 €

Cena za m ²	4 978 Kč
Celková plocha	902 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	42079

Slunný koncový pozemek o rozloze 902 m², připravený k okamžitému zahájení výstavby, se nachází přímo v lázeňském městečku Luhačovice. Naprosto klidné místo v bývalém ovocném sadu a zároveň kousek od centra města, v němž se volně stavební pozemky již téměř nevyskytují.

Mírně svažité až svažité čtvercový pozemek má ideální **jižní až jihozápadní orientaci**, vyvýšená poloha umožňuje **nerušené výhledy** na město a zalesněné okolí. Je zde možné postavit až třípatrovou vilu s terasami. Na hranici pozemku jsou vybudovány **přípojky inženýrských sítí** (voda, elektřina, kanalizace). Součástí nemovitosti je i podíl na příjezdové asfaltové osvětlené komunikaci, umožňující pohodlný přístup k budoucímu domu z horní části pozemku. Pozemek je možné rozdělit na dvě části.

Nabízený pozemek leží cca **800 metrů od centra**. Luhačovice jsou klidným lázeňským městečkem obklopeným **lesy**, ležícím na hranici **chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty**. Oblast vyniká **čistotou vzduchu**, nevede zde žádná rušivá rychlostní komunikace. Město má přímé autobusové spojení například s Brnem a Zlínem, vlakové s Uherským Hradištěm, Přerovem Olomoucí i Prahou.

Celková výměra 902 m².

