



Rodinný dům 2+kk

67 m², Praha 5, Smíchov, Na Císařské louce

8 500 000 Kč | 337 704 €





Rodinný dům 2+kk

67 m², Praha 5, Smíchov, Na Císařské louce

8 500 000 Kč | 337 704 €

Celková plocha	67 m ²
Pozemek	39 m ²
Zastavěná plocha	39 m ²
Podlahová plocha	39 m ²
Terasa	28 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42077

Romantické trvalé či víkendové bydlení s výhledem na Vyšehrad nabízí moderní vybavený houseboat kotvící u ostrova Císařská louka v Praze 5.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a možností úplného otevření na **palubu**, dále ložnice a koupelna. Venkovní schodiště vede na **střešní terasu**.

Houseboat byl dokončen v r. 2018, je napojen na vodu i elektřinu. Součástí vybavení jsou dřevěná eurookna s trojskly a **předokenními žaluziemi**, plovoucí laminátová podlaha, **rekuperační jednotka**, ohřev vody elektrokotlem, vytápění infrapanely, zařízená kuchyňská linka, vestavný nábytek a elektrická **markýza**.

Kotviště na Císařské louce umožňuje **příjezd autem** až k houseboatu, pěší dosah **golfového odpaliště** a dalších **sportovišť** i **snadné spojení s centrem** díky přívozu k tramvajové zastávce Výtoň. Přívozem je možné přejet i na smíchovskou stranu, odkud je blízko k pěší zóně **Anděl**.

Užitná plocha 66,8 m² z toho interiér 38,6 m² a terasa 28 m².

Předmětem převodu je 100% podíl na společnosti, součástí převodu je nájemní smlouva na kotviště.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

