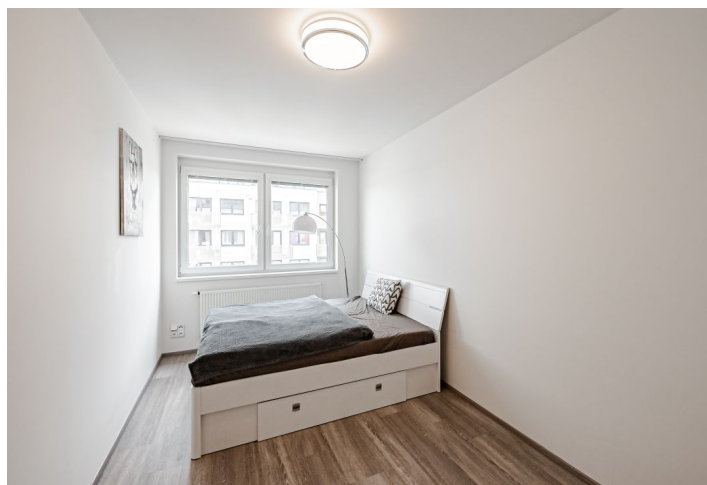




## Byt 2+kk

54.5 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Honzíkova

Prodáno





## Byt 2+kk

54.5 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Honzíkova**Prodáno**

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	42076

**Moderní byt s krytým balkonem a výhledem do širokého okolí je umístěn ve 4. podlaží nedávno dokončeného nízkoenergetického bytového domu s výtahem, který je součástí rezidenčního komplexu Malý Háj rozkládajícího se na rozhraní Dolních Měcholup a Štěrbohol.**

Dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na **balkon**, 1 ložnice, koupelny (vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo, WC, přípojka na pračku), šatny a předsíně.

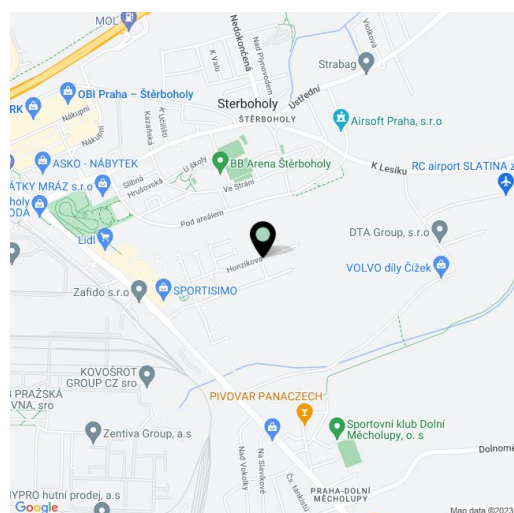
Standard zahrnuje vinylové podlahy, dlažbu, plastová okna s interiérovými žaluziemi, centrální vytápění. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči včetně **myčky nádobí**. Dům z r. 2019 je zabezpečen vchodovými dveřmi na **čip**, obyvatelé mohou využívat **koččárkárnu**.

Komplex se nachází v blízkosti **nákupních center** Retail Park Štěrboholy, Europark a Fashion Arena. Autobusová zastávka je 2 minuty chůze od domu, stanice metra Hostivař a tramvajová zastávka jsou vzdálené jen pár minut jízdy. Dopravní obslužnost oblasti se ještě zlepší po plánované **prodloužení tramvajové trati**. Blízko je **park Hrušov** s inline dráhou nebo **sportovní areál Hamr**, po **cyklostezce** je možné dojet ke **koupacímu rybníku Slatina** a dále do **přírodního parku Říčanka**.

Podlahová plocha 54,5 m<sup>2</sup>, balkon 5,7 m<sup>2</sup>.

Byt je do konce července 2022 pronajat.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.