



Rodinný dům 10+kk

225 m², Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout

31 000 000 Kč | 1 230 403 €





Rodinný dům 10+kk

225 m², Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout

31 000 000 Kč | 1 230 403 €

Pozemek	2 596 m²
Zastavěná plocha	319 m²
Parkování	Garáž + 4 venkovní stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42075

Nabídka souboru dvou budov s fungujícím provozem – stylové roubenky a sousedního zrekonstruovaného zděného horského domu s venkovním bazénem, zahradním domem, garáží, pečlivě udržovanou zahradou a slunnou terasou. Soubor se rozkládá na polosamotě v obci Smržovka v Jizerských horách.

V přízemí každé budovy je obytná kuchyně, koupelna a samostatná toaleta. V podkroví jsou vždy 4 ložnice a toaleta.

Oba domy jsou v **perfektním stavu** a jsou kompletně zařízené pro **ubytovací účely**. Kuchyně je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí. V přízemí je elektrické podlahové vytápění, v patře přímotopy. V obytném prostoru je **krb**. Voda pochází z **vlastní studny**, odpady jsou řešeny vlastní ČOV. K dispozici je **garáž a 4 venkovní parkovací stání**. K příjemné relaxaci slouží **bazén** s posuvným krytím, který obklopuje **slunná terasa**, na zahradě je také ohniště a **dětské hřiště**. Lyže, kola a další náčiní si lze uložit v uzamykatelném **zahradním domku**.

Domy stojí na krásném klidném místě přímo u lesa, na **turistické trase i cyklostezce**, kousek od oblíbené **sáňkařské dráhy**, nejbližší sjezdovka je vzdálena 3 minuty autem. V krátké dojezdové vzdálenosti je několik **jizerských skiareálů** včetně Bedřichova či Ještědu, za cca půl hodiny lze dojet i do **krkonošských středisek**. Ve Smržovce fungují prodejny potravin, restaurace, cukrárna, lékárna i bankomat.

Zastavěná plocha - 135 m² (horský dům), 90 m² (roubenka) a 33 m² (zahradní dům), garáž 61 m², zahrada 2 277 m², pozemek 2 596 m².

