



## Byt 2+1

104 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, U Gymnázia

Pronajato





## Byt 2+1

104 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, U Gymnázia

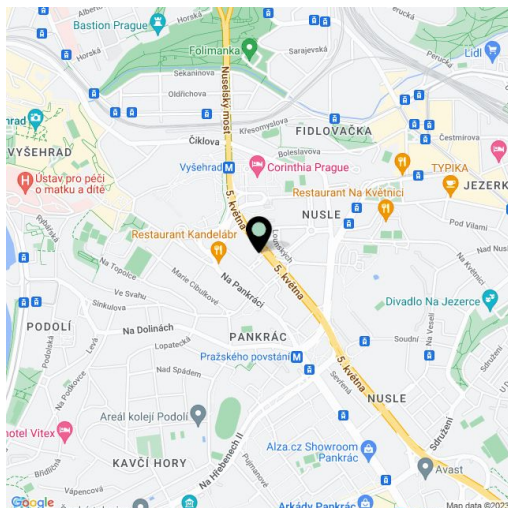
## Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 104 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -   |
| Sklep              | Ano   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2000 Kč měsíčně pro dvě osoby. Plyn a elektřina se převede na nájemce. |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 42070   |
| K dispozici od     | Ihned   |

Nabízíme k pronájmu zařízený byt ve 3. patře rezidenční budovy s výtahem v klidné ulici v Praze Nuslích. Dům se nachází v pěším dosahu Vyšehradských a Lumírových sadů, 5 minut chůze od stanic metra Vyšehrad (dvě stanice do centra) a Pražského povstání a Kongresového centra. V rychlé dostupnosti je i business centrum Prahy 4 a kompletní občanská vybavenost a služby.

Byt má obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyň částečně oddělenou příčkou, velký průchozí pokoj / pracovnu, ložnici s vybavenou šatnou a orientací do klidného vnitrobloku, dále koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu s bidetovou sprškou, spíž a vstupní chodbu.

**Dřevěné parkety**, laminátová podlaha, dlažba, bezpečnostní dveře, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.