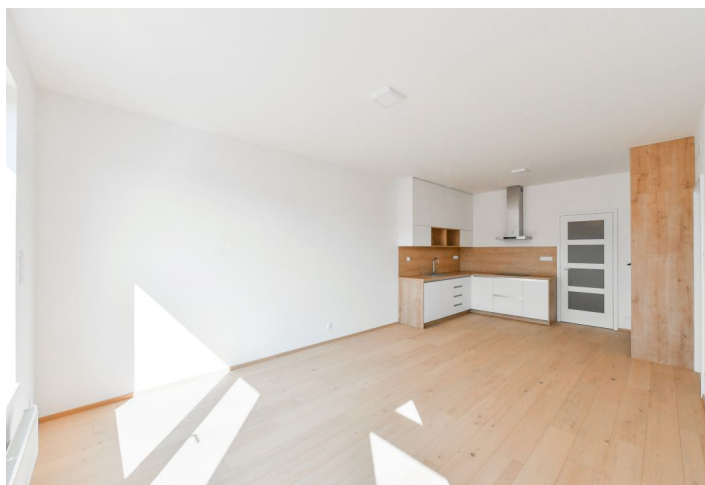




## Byt 2+kk

55.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu

Pronajato





## Byt 2+kk

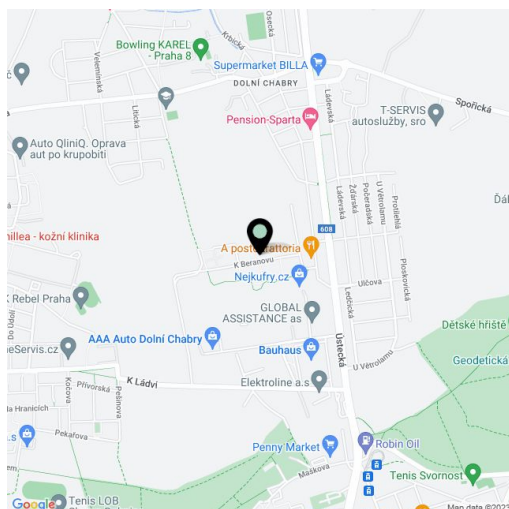
55.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu**Pronajato**

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Terasa	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	42069
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt se západně orientovanou terasou a výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 4., nejvyšším patře novostavby, která je součástí moderního rezidenčního projektu Nové Chabry. Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra, s pravidelnými autobusovými spoji ke stanici metra Kobylisy (pár minut jízdy). Výborné je napojení na dálnici D8 - směr Teplice či Mladá Boleslav, plná občanská vybavenost je v blízkém dosahu. Projekt nabízí dětská hřiště, posezení v zeleni a volejbalový kurt pro rezidenty. Autobusová zastávka se nachází 2 minuty od domu.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou a vstupní chodba s vestavěnou skříní. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, nová kuchyň, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, kočárkárna a myčka kol v budově. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění 3.000 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

