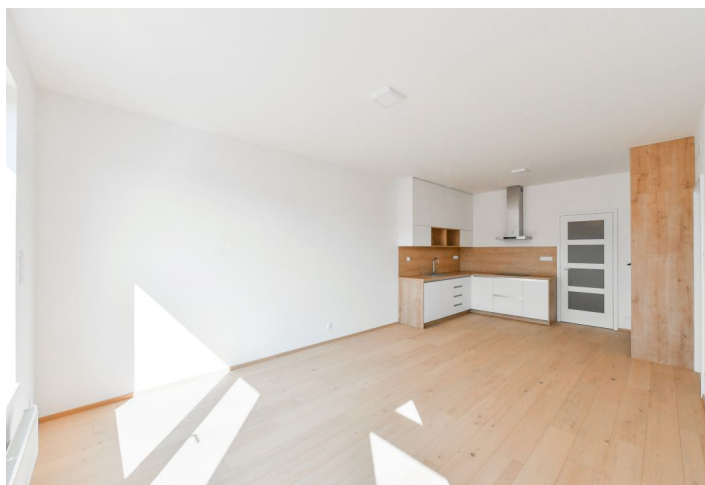




Byt 2+kk

55.7 m², Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu

Pronajato





Byt 2+kk

55.7 m², Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu

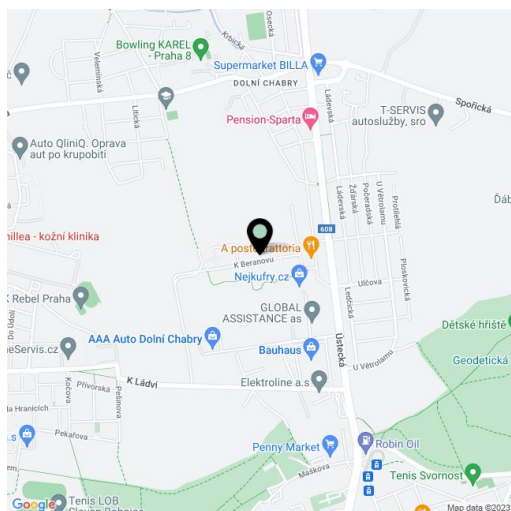
Pronajato

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 73 m ² |
| Podlahová plocha* | 56 m ² |
| Terasa | 17 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 42069 |
| K dispozici od | lhned |

Nabízíme k pronájmu nový byt se západně orientovanou terasou a výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 4., nejvyšším patře novostavby, která je součástí moderního rezidenčního projektu Nové Chabry. Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra, s pravidelnými autobusovými spoji ke stanici metra Kobylisy (pár minut jízdy). Výborné je napojení na dálnici D8 - směr Teplice či Mladá Boleslav, plná občanská vybavenost je v blízkém dosahu. Projekt nabízí dětská hřiště, posezení v zeleni a volejbalový kurt pro rezidenty. Autobusová zastávka se nachází 2 minuty od domu.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou a vstupní chodba s vestavěnou skříní. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, nová kuchyň, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, kočárkárna a myčka kol v budově. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění 3.000 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



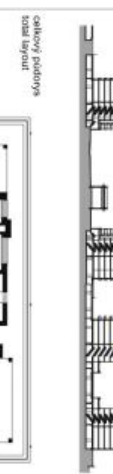
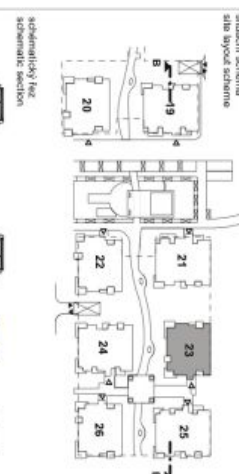
Byt 2+kk

55.7 m², Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu

Pronajato



Veškeré právní záležitosti spojené s touto nabídkou jsou na platbě právního zastávaní. Jediným účelem této nabídky je poskytnout informace o nemovitosti a jejímu okolí. Přijetí nabídky neznamená závazek k uzavření smlouvy. Podrobnosti o nemovitosti a jejímu okolí naleznete na stránce www.svoboda-williams.cz. The floor area of the apartment is measured according to the Commission Decision No. 368/2013/CM.



| části místnosti / room number | název místnosti / room type | velikost místnosti / room area |
|---|--|--------------------------------------|
| 2353.01 | prádlna / hall | 6,3 |
| 2353.02 | obývací pokoj + kč / living room, kitchen | 30,2 |
| 2353.03 | ložnice / bedroom | 12,9 |
| 2353.04 | koupelna / bathroom | 5,0 |
| celková plocha bytu / living area of apartment | | |
| 54,4 | | |
| plocha konstrukce / vertical construction | | |
| 1,3 | | |
| plošná plocha bytu / floor area | | |
| 55,7 | | |
| plošná plocha / terrace | | |
| 16,8 | | |
| celková plocha / total area | | |
| 72,5 | | |