



Byt 2+kk

55.7 m², Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu

Pronajato





Byt 2+kk

55.7 m², Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu

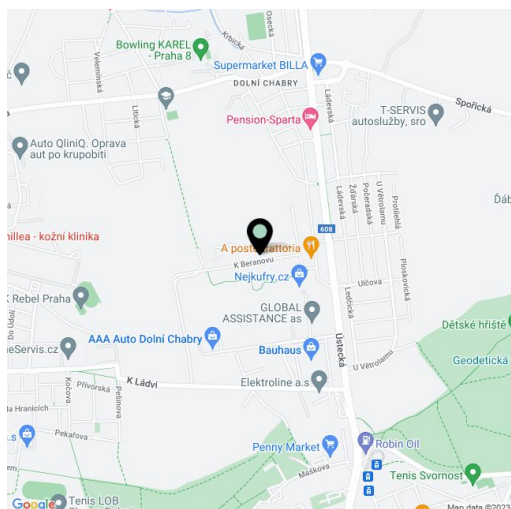
Pronajato

Celková plocha	73 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Terasa	17 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	42069
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt se západně orientovanou terasou a výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 4., nejvyšším patře novostavby, která je součástí moderního rezidenčního projektu Nové Chabry. Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra, s pravidelnými autobusovými spoji ke stanici metra Kobylisy (pár minut jízdy). Výborné je napojení na dálnici D8 - směr Teplice či Mladá Boleslav, plná občanská vybavenost je v blízkém dosahu. Projekt nabízí dětská hřiště, posezení v zeleni a volejbalový kurt pro rezidenty. Autobusová zastávka se nachází 2 minuty od domu.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou a vstupní chodba s vestavěnou skříní. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, nová kuchyň, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, kočárkárna a myčka kol v budově. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění 3.000 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



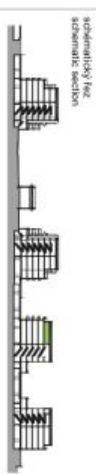
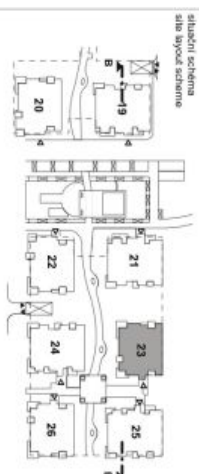
Byt 2+kk

55.7 m², Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu

Pronajato



Veškeré údaje jsou zobrazeny pro orientační účely. Dáváme za jistotu, že všechny údaje jsou správné a přesné. Pokud je některá informace chybná, neodpovídáme za její přesnost. Pro více informací nás kontaktujte na telefonním čísle +420 257 328 281. The floor area of the apartment is measured according to the Czech Standard No. 258:2013 CA.



části místnosti / room number	název místnosti / room type	velikost místnosti / room area
2353.01	prádlní / hall	6,3
2353.02	obývací pokoj + kk / living room, kitchen	30,2
2353.03	ložnice / bedroom	12,9
2353.04	koupelna / bathroom	5,0
celková podlažní plocha / overall area		
2353.05	terasa / terrace	54,4
celková podlažní plocha / overall area		
		1,3
		55,7
		16,8
		72,5