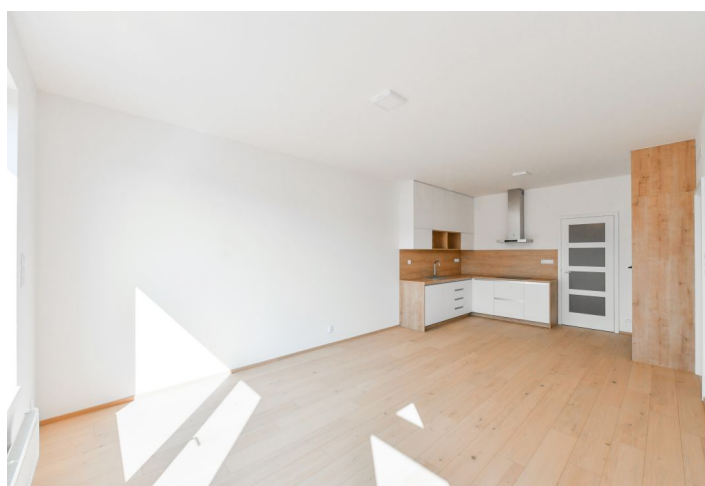




Byt 2+kk

55.7 m², Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu

Pronajato





Byt 2+kk

55.7 m², Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu

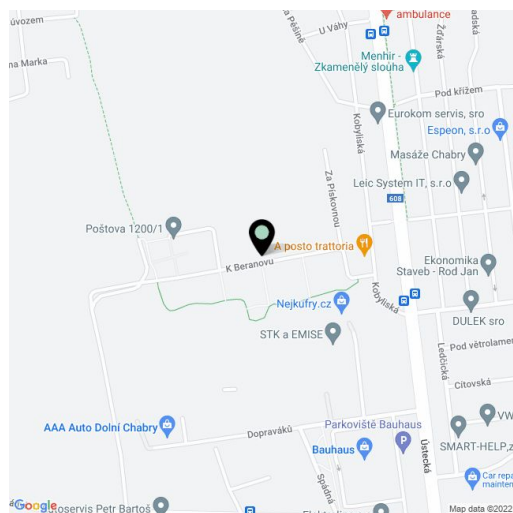
Pronajato

Celková plocha	73 m ²
Podlahová plocha	56 m ²
Terasa	17 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	42069

Nabízíme k pronájmu nový byt se západně orientovanou terasou a výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 4., nejvyšším patře novostavby, která je součástí moderního rezidenčního projektu Nové Chabry. Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra, s pravidelnými autobusovými spoji ke stanici metra Kobylisy (pár minut jízdy). Výborné je napojení na dálnici D8 - směr Teplice či Mladá Boleslav, plná občanská vybavenost je v blízkém dosahu. Projekt nabízí dětská hřiště, posezení v zeleni a volejbalový kurt pro rezidenty. Autobusová zastávka se nachází 2 minuty od domu.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou a vstupní chodba s vestavěnou skříní. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, nová kuchyň, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, kočárkárna a myčka kol v budově. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění 3.000 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť.





Byt 2+kk

55.7 m², Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu

Pronajato

Nové
Chabry
P r a h a 8



Tento výhled je zpraveno an realitní kancelář Svoboda & Williams. Developer má právo změnit plán v závislosti na změněch v projektu. Svoboda & Williams neprojektuje a nezárukuje za přesnost a úplnost tohoto výhledu. Svoboda & Williams International Real Estate s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12345. The floor plan of this apartment is prepared according to the Government Decree No. 166/2013 Coll.



číslo místnosti / room number	název místnosti / room type	velikost místnosti / room area
2353.01	špatkova / hall	6,3
2353.02	obývací pokoj + k / living room, kitchen	30,2
2353.03	ložnice / bedroom	12,9
2353.04	lože / bedroom	5,0
celková podoba bytu / living area of apartment		
celková podoba bytu / living area of apartment		54,4
celková podoba bytu / living area of apartment		55,7
celková podoba bytu / living area of apartment		16,8
celková podoba bytu / living area of apartment		72,5