



Rodinný dům 6+kk

367 m², Praha-západ, Jesenice, Kafková

Pronajato





Rodinný dům 6+kk

367 m², Praha-západ, Jesenice, Kafková

Pronajato

Užitná plocha	367 m ²
Pozemek	1 056 m ²
Zastavěná plocha	282 m ²
Zahrada	774 m ²
Podlahová plocha	330 m ²
Balkón	37 m ²
Parkování	Garáž a 3 parkovací stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	42068
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený rodinný dům s venkovním bazénem, vířivkou a domkem pro hosty, situovaný v klidné rezidenční čtvrti v obci Jesenice. Lokalita nabízí klid a docházkovou vzdálenost do Průhonického parku, stejně jako výbornou dopravní obslužnost díky snadnému napojení na Pražský okruh, Jižní spojku a dálnice D1 a D4. V blízkosti se nachází škola, dětská hřiště, golfové odpaliště, tenisové kurty, beach volejbalové hřiště a další sportoviště. Další občanská vybavenost je dostupná v rámci několika minut jízdy v sousedních Průhonících nebo nedalekých Kunraticích. Prestižní škola Sunny Canadian International School je vzdálená 500 m od domu. V dobrém dosahu je mezinárodní škola PBS, dostupnost do centra Prahy je 25 minut.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, TV koutem, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a spíží, pracovna / herna, toaleta pro hosty, prádelna, technická místnost, přístup do garáže a vstupní hala. 1. patro nabízí hlavní ložnici s **šatnou** a koupelnou (sprchový kout, toaleta), další tři ložnice, koupelna (sprchový kout, vana, toaleta) a **terasa** přístupná ze tří ložnic. Součástí pronájmu je také samostatný, částečně zařízený **doměk pro hosty** s obývacím pokojem, kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou (sprchový kout, toaleta) a terasou se zahradním nábytkem. Na zahradě je k dispozici **vytápěný bazén a vířivka**.

Klimatizace v horním patře, laminátové podlahy, dlažba, tepelné čerpadlo, podlahové topení ve spodním patře, sítě proti hmyzu, pračka, sušička, spotřebiče Bosch, myčka, indukční varná deska, lednice amerického typu s výrobníkem ledu. K dispozici je velká **garáž a 3 parkovací stání** na pozemku. Poplatky se hradí zvlášť cca 20,000 Kč měsíčně.

