

## Byt 2+kk

Prodáno

40.9 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov



## Byt 2+kk

**Prodáno**40.9 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

Celková plocha	41 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	42066

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt ve 4. podlaží v pěkně zrenovovaného bytového domu na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v ulici lemované vzrostlým stromořadím, nedaleko krásného náměstí Jiřího z Poděbrad. V dosahu veškerých služeb i parků, jen pár minut jízdy MHD od centra.**

Současnou dispozici bytu tvoří 2 neprůchozí pokoje, koupelna s WC a vanou, komora a předsíň. Byt je nyní propojen se sousední bytovou jednotkou o velikosti 40,2 m<sup>2</sup>, kterou též nabízíme k prodeji.

Byt s vysokými stropy je určen **ke kompletní rekonstrukci**. K jednotce je k dispozici **velká sklepní kóje**. Historický bytový dům postupně prošel v l. 2008 a 2010–2013 celkovou rekonstrukcí, má nová dřevěná **špaletová okna** a moderní **výtah**, upravené společné a sklepní prostory, novou střechu, rozvody (vody, elektřiny, plynu) a vstupní i vchodové dveře.

Náročný dům stojí v těsné blízkosti **Mahlerových sadů**, v pěším dosahu **parku na Parukářce** a **náměstí Jiřího z Poděbrad** s **farmářskými trhy**, útulnými kavárnami i bistry. V blízkosti jsou také **tenisové kurty** nebo sportovní a relaxační centrum s **bazénem**. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 5 minut.

Interiér 40,9 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

## Byt 2+kk

Prodáno

40.9 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

