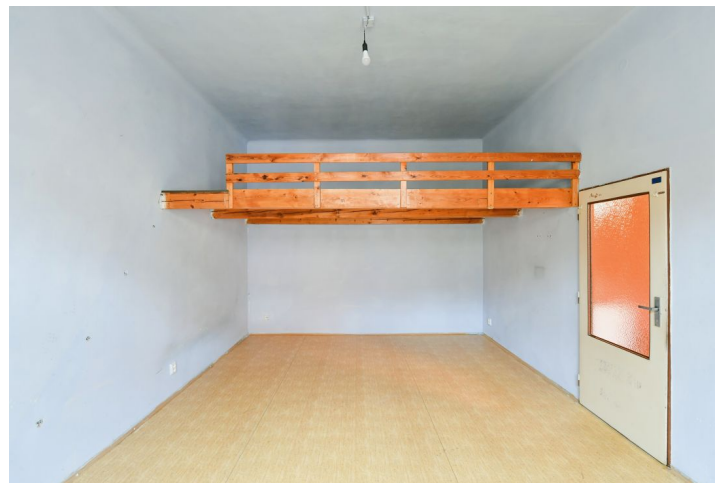




## Byt 2+kk

40.2 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

Prodáno



**Byt 2+kk**40.2 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov**Prodáno**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 40 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | E                 |
| Referenční číslo | 42065             |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt v původním stavu ve zrekonstruovaném domě v pěkné části Prahy 3 – Žižkov, v ulici lemované vzrostlým stromořadím nedaleko krásného náměstí Jiřího z Poděbrad. V dosahu veškerých služeb i parků, pár minut MHD od centra.**

Současnou dispozici bytu ve 4. podlaží tvoří 2 pokoje, z toho 1 s přípojkami na kuchyni a samostatná komora na chodbě. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, bude zde potřeba vybudovat WC s koupelnou. Byt je nyní propojen se sousední bytovou jednotkou (kterou též nabízíme k prodeji).

Byt s **vysokými stropy** je určen **ke kompletní rekonstrukci**. K jednotce je k dispozici **sklepní kóje**. Historický bytový dům postupně prošel v l. 2008 a 2010–2013 celkovou rekonstrukcí, má nová dřevěná **špaletová okna** a moderní **výtah**, upravené společné a sklepní prostory, novou střechu, rozvody (vody, elektřiny, plynu) a vstupní i vchodové dveře.

Atraktivní poloha v těsné blízkosti **Mahlerových sadů**, v pěším dosahu **parku na Parukářce** nebo **náměstí Jiřího z Poděbrad** lemovaného útulnými kavárnami a bistry. V blízkosti jsou také **tenisové kurty** nebo sportovní a relaxační centrum s **bazénem**. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 5 minut.

Interiér 40,2 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 2+kk

40.2 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

Prodáno

