

## Byt 5+kk

Pronajato

185 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Vlčkova



## Byt 5+kk

## Pronajato

185 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Vlčkova

Celková plocha	203 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	185 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání, možnost pronájmu dalších 2
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	200 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	42058
K dispozici od	Ihned

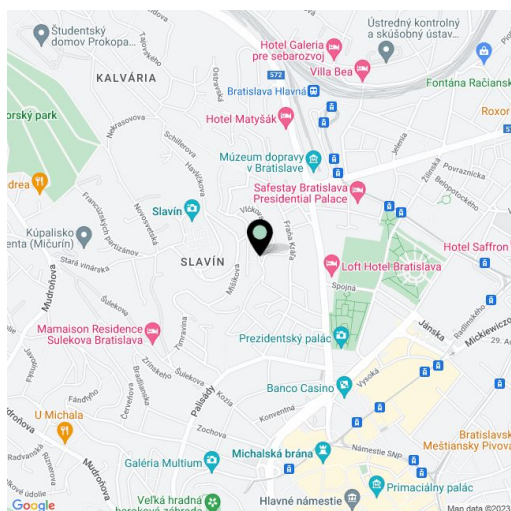
Designový pětipokojový byt s garážovým stáním a terasou s panoramatickým výhledem je umístěn v 1. podlaží komorního bytového domu zasazeného do lukrativní lokality Starého Města v blízkosti Slavína. Místo nabízí bydlení v prestižní a poklidné čtvrti s množstvím zeleně, krásnými výhledy a v sousedství centra, které je snadno dostupné pěšky i MHD. Nedaleko je několik mateřských a základních škol. Možnost relaxace v zeleni nabízí především rozlehlý Horský park.

Dispozici bytu tvoří prostorná kuchyně s jídelnou, světlý obývací pokoj s terasou spojený s dalším průchozím pokojem, 3 ložnice, 1 koupelna s vanou a sprchovým koutem, druhá koupelna s vanou, samostatná toaleta s umyvadlem a technická místnost.

Standard zahrnuje nová dřevěná okna s vnějšími elektrickými žaluziemi, dřevěné podlahy, podlahové vytápění a kuchyňské spotřebiče značky Siemens. Vytápění vlastním plynovým kotlem. Byt se pronajímá částečně zařízený. K bytu přísluší 2 sklepy. Součástí nájmu je 1 garážové stání. Možnost postoupení pronájmu dalších 2 garážových stání za příplatek 100 eur/měsíc/ks.

Interiér 185 m<sup>2</sup>, terasa 18 m<sup>2</sup>.

Měsíční nájem 2 700 eur + 300 eur za energie a služby.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.