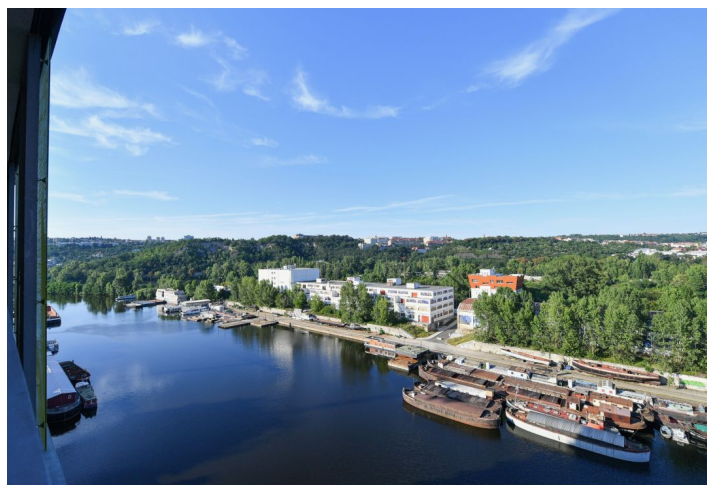
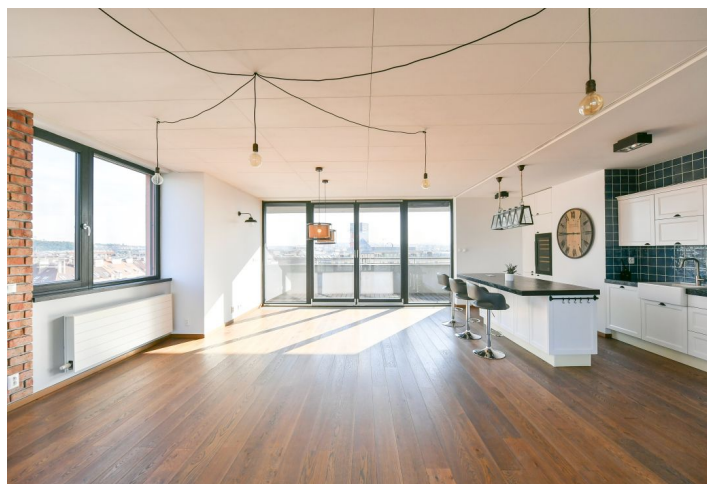
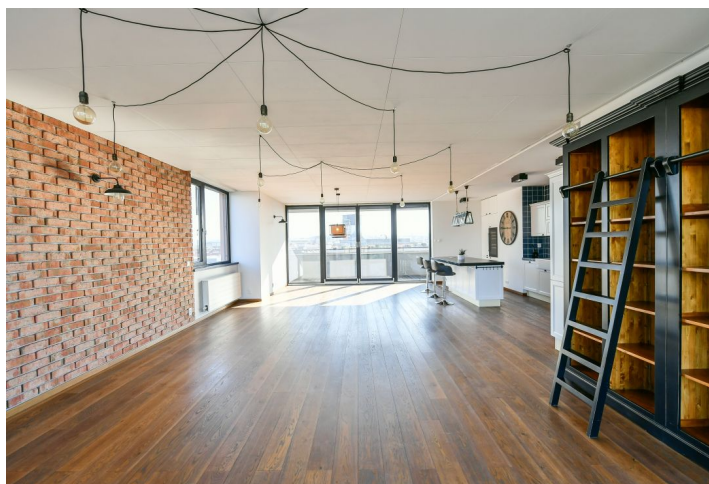
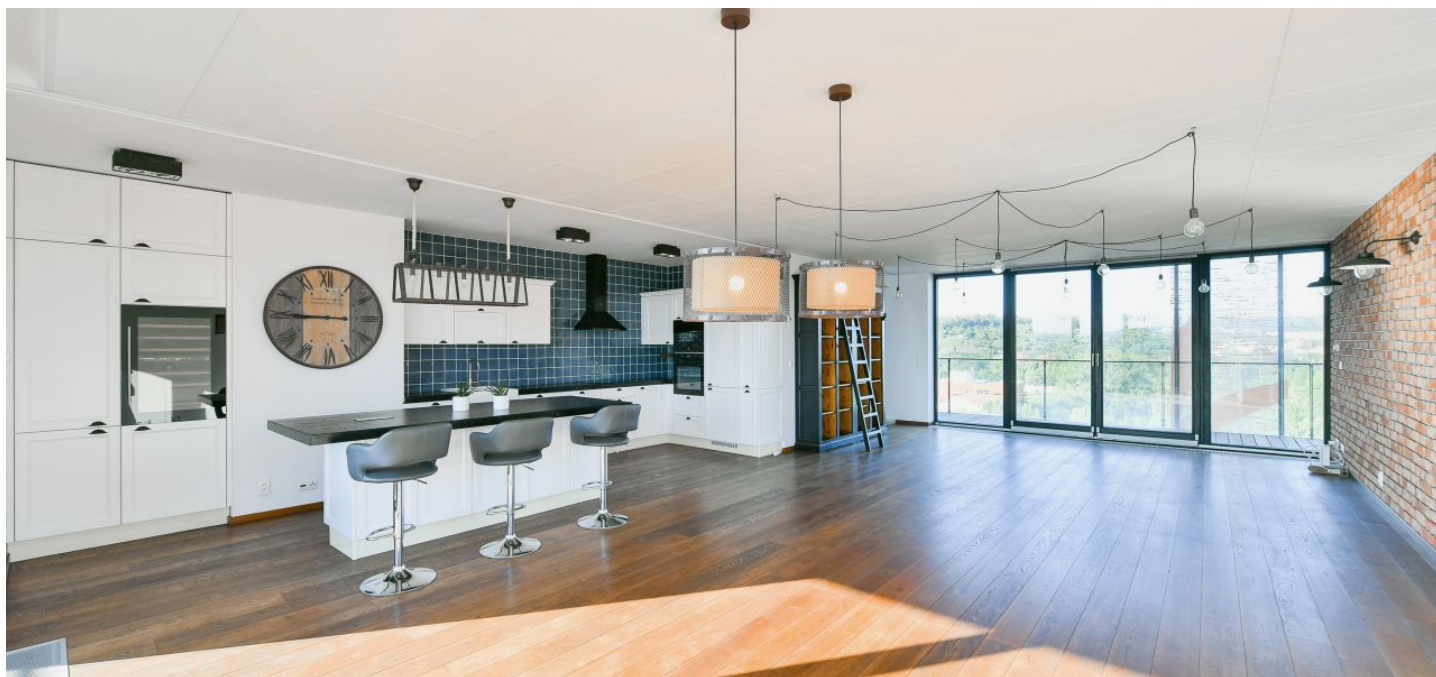




## Byt 4+kk

192 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Pronajato





## Byt 4+kk

192 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Přístavu

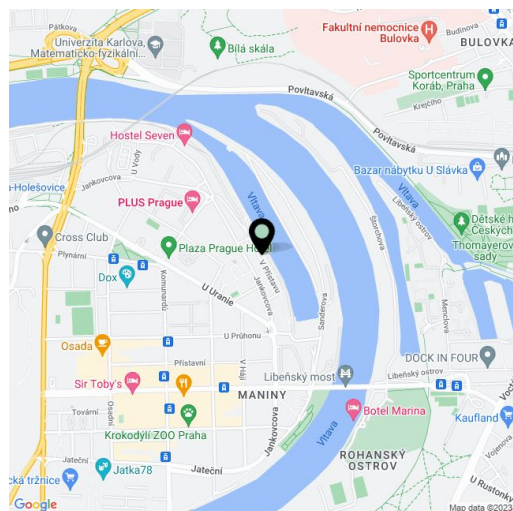
## Pronajato

Celková plocha	229 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	192 m <sup>2</sup>
Terasa	37 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 15.000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	42038
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní nezařízený penthouse se saunou, 2 terasami a krásnými výhledy na Prahu. Byt leží v 9., nejvyšším patře moderního rezidenčního komplexu Prague Marina s recepcí, kamerovým systémem a podzemním parkováním, v klidné lokalitě v Praze 7 Holešovicích přímo na nábřeží Vltavy, s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra. Pár zastávek je to tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská, v blízkém dosahu se nachází četné restaurace, bistra a kavárny, a také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, východně orientovaná terasa, západní terasa se saunou, přilehlý pracovní kout, hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (masážní vana, sprchový kout, toaleta), dvě ložnice s vestavěnými skříněmi a samostatná koupelna (vana, sprchový kout, toaleta). Byt má dále toaletu pro hosty, technickou místnost, chodbu s velkou vestavěnou skříní a vstupní chodbu s úložným prostorem.

Dřevěné podlahy, dlažba, dostatek úložných prostor, velkoplošná okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, síť proti hmyzu, myčka, mikrovlnná trouba, lednice na víno, sklep o 7,7 m<sup>2</sup>, bezbariérový přístup. V ceně jsou zahrnuta 2 parkovací stání v garáži.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.