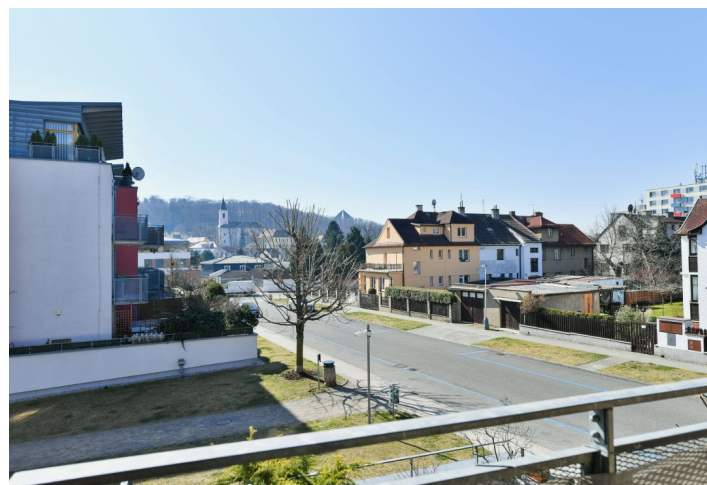




## Byt 3+kk

93.8 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Naardenská

Pronajato





## Byt 3+kk

93.8 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Naardenská

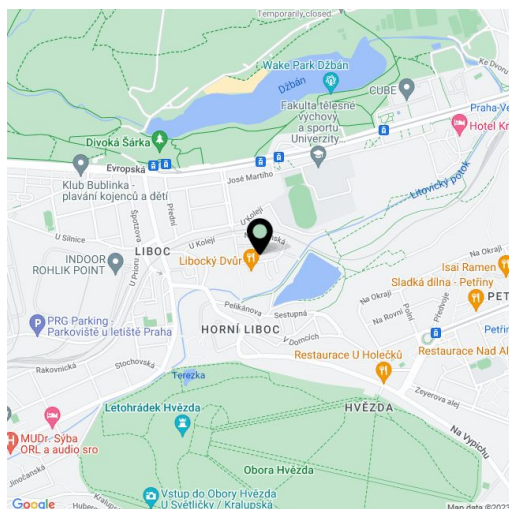
## Pronajato

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Balkón	18 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42036
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní byt se 2 balkony a pěknými výhledy, situovaný v 1. patře rezidenčního komplexu z r. 2006 s 24/7 ostrahou, dětským hřištěm ve vnitrobloku a podzemním parkováním. Budova stojí v klidném prostředí v bezprostřední blízkosti Libockého rybníka, nedaleko obory Hvězda a Divoké Šárky. Pár minut chůze je to k autobusu nebo tramvaji, 10 minut jízdy ke stanici metra Dejvická. Dobrá je i dostupnost do mezinárodních škol a na letiště.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na jižně orientovaný balkon s pěkným výhledem, 2 ložnice se společným balkonem orientovaným na západ, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně v jedné ložnici, pračka, nová kuchyň, myčka, indukční varná deska, sklep, výtah, kamerový systém. K dispozici je 1 garážové stání (v ceně). Zálohy na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 5000 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.