



## Rodinný dům 10+1

246 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Královická

Prodáno





## Rodinný dům 10+1

246 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Královická

**Prodáno**

Pozemek	347 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	227 m <sup>2</sup>
Zahrada	120 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42030

**Vícegenerační podsklepený rodinný dům z r. 1933 s možností adaptace na malý bytový dům s více jednotkami stojí v klidné ulici části Praha 10 – Strašnice nedaleko stanice metra Skalka a železniční zastávky Praha – Zahradní Město. Prodej formou postoupení smlouvy o rezervaci nemovitých věcí. Pro více informací kontaktujte naši kancelář.**

V každém podlaží (1. NP, 2. NP a podkroví) je umístěna 1 bytová jednotka se sociálním zázemím, každá o velikosti užitné plochy cca 70 m<sup>2</sup>, v suterénu se nachází ateliérová jednotka (cca 36 m<sup>2</sup>) a technické prostory (cca 34 m<sup>2</sup>). V přízemí je **jižně orientovaný arkýř** s výhledem na předzahrádku a vzrostlou zeleň v ulici, byt ve 2. NP má **balkon** na západ a jižní **terasou**. Na severovýchodní straně směřují okna do zahrady.

Budova je určena k rekonstrukci, při níž lze zachovat současný rodinný ráz, nebo vytvořit komorní bytový dům se třemi i více jednotkami. U domu stojí **zahradní domek**. Na zpevněné ploše na pozemku je **1 parkovací místo**, bez problémů lze zaparkovat také v ulici před domem.

Pár kroků od domu stojí mateřská a základní škola i ZUŠ, v pěším dosahu jsou dětská hřiště a sportoviště. Ve čtvrti fungují také supermarkety, poliklinika nebo městská knihovna. Stanice metra Skalka je dosažitelná pěšky (cca 10 minut chůze), blíže k domu je autobusová zastávka, nedaleko je i tramvajová a vlaková zastávka.

Užitná plocha 246 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 227 m<sup>2</sup>, zahrada 120 m<sup>2</sup>, pozemek 347 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

