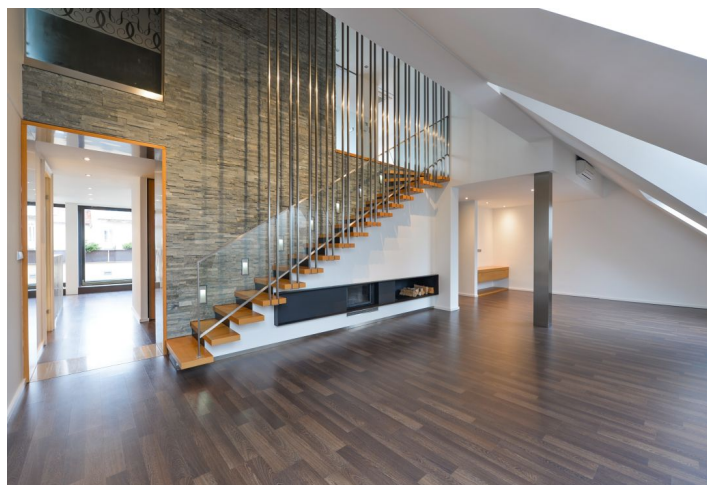




Byt 5+1

208 m², Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Pronajato



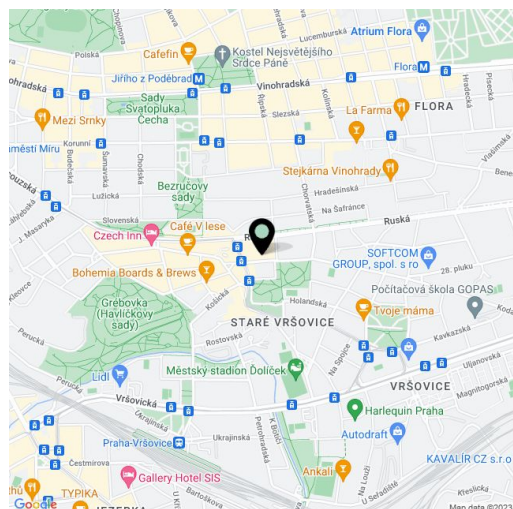
**Byt 5+1**208 m², Praha 10, Vršovice, Kodaňská**Pronajato**

Celková plocha	262 m ²
Podlahová plocha*	208 m ²
Terasa	54 m ²
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	4203
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní designový podkrovní mezonet se 3 ložnicemi, pracovní, 3 koupelnami a 3 terasami v 5. patře kompletně zrenovovaného činžovního domu s výtahem v sousedství Heroldových sadů, v pěším dosahu Havlíčkových sadů. Lokalita s plnou občanskou vybaveností, nedaleko tramvaje i autobusu, 2 zastávky ke stanici metra Náměstí Míru.

Ve spodní úrovni bytu se nachází prostorný **obývací pokoj s krbem**, přilehlá pracovna, plně vybavená kuchyň s vestavěnými spotřebiči, ložnice s koupelnou, pracovna, toaleta pro hosty / prádelna, **2 terasy** a vstupní hala s šatnou. Nahoře jsou další dvě ložnice s koupelnami a **společná terasa** s pěkným výhledem.

Velkoplošná okna, velké množství vestavěných skříní a úložných prostor, **dřevěné podlahy**, vytápěné podlahy v koupelnách, bezpečnostní dveře, zabudovaná stropní svítidla, centrální vytápění, rolety, pračka, sušička, myčka, **klimatizace**, satelitní TV připojení, videotelefon. V budově jsou nainstalovány bezpečnostní kamery. **2 parkovací garážová stání zahrnuta v ceně nájmu**. Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií 7000 Kč měsíčně. K dispozici od července 2019.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

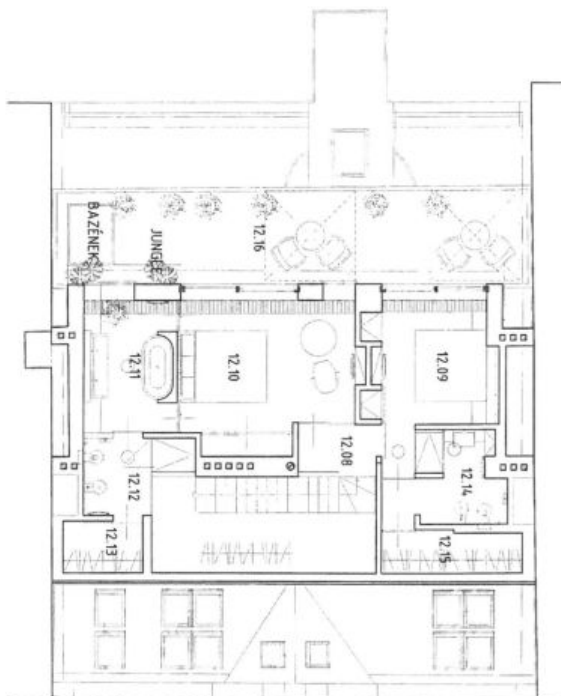
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+1

208 m², Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Pronajato



DISPOZICE 7.NP

M 1:100

TABULKA MÍSTNOSTÍ :

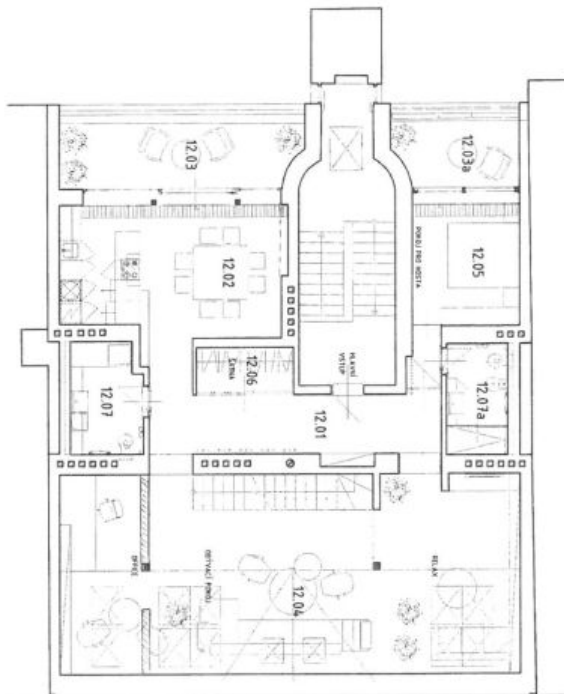
OZNAČENÍ NA VÝKRESĚ	BYT 2.11	ÚČEL MÍSTNOSTI	PODL. PLOCHA (M ²)
12.08	PROJEKTA	2,63	
12.09	PRŮKOL	5,07	
12.10	PRŮKOL	2,13	
12.11	KOUPELNA	9,31	
12.12	KOUPELNA-WC	5,59	
12.13	SKLAD	3,20	
12.14	KOUPELNA-WC	6,95	
12.15	SKLAD	4,85	
12.16	TERASA	34,10	
12.17	SCHODIŠTĚ	5,03	



Byt 5+1

208 m², Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Pronajato



DISPOZICE 6.NP

M 1:100

TABULKA MÍSTNOSTÍ :

OZNAČENÍ NA VÝKRESĚ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PODL. PLOCHA (m ²)
BYT 5+1		194,7
12.01	PŘEDSÍŇ, CHODBA	22,30
12.02	KUCHYŇSKÝ A JÍDELNÍ KOUT	13,63
12.03	TERASA	6,30
12.03a	TERASA	6,784
12.04	PŮKŮJ	10,42
12.05	PŮKŮJ	3,57
12.06	ŠATNA	6,06
12.07	WC-PRADELNA	5,28
12.07a	KOUPELNA-WC	