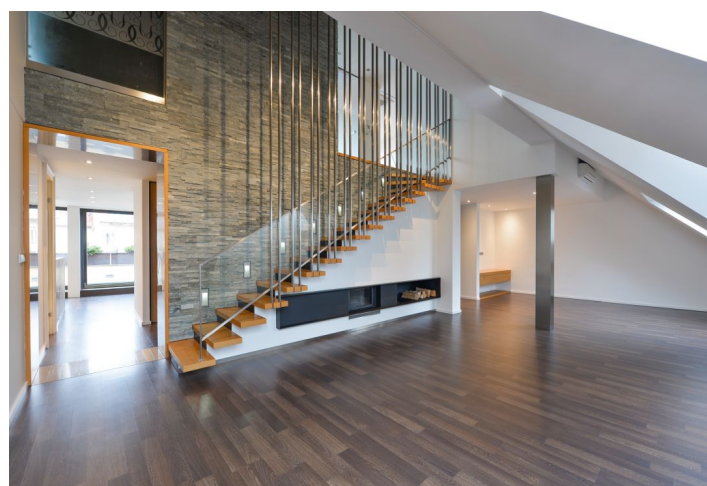
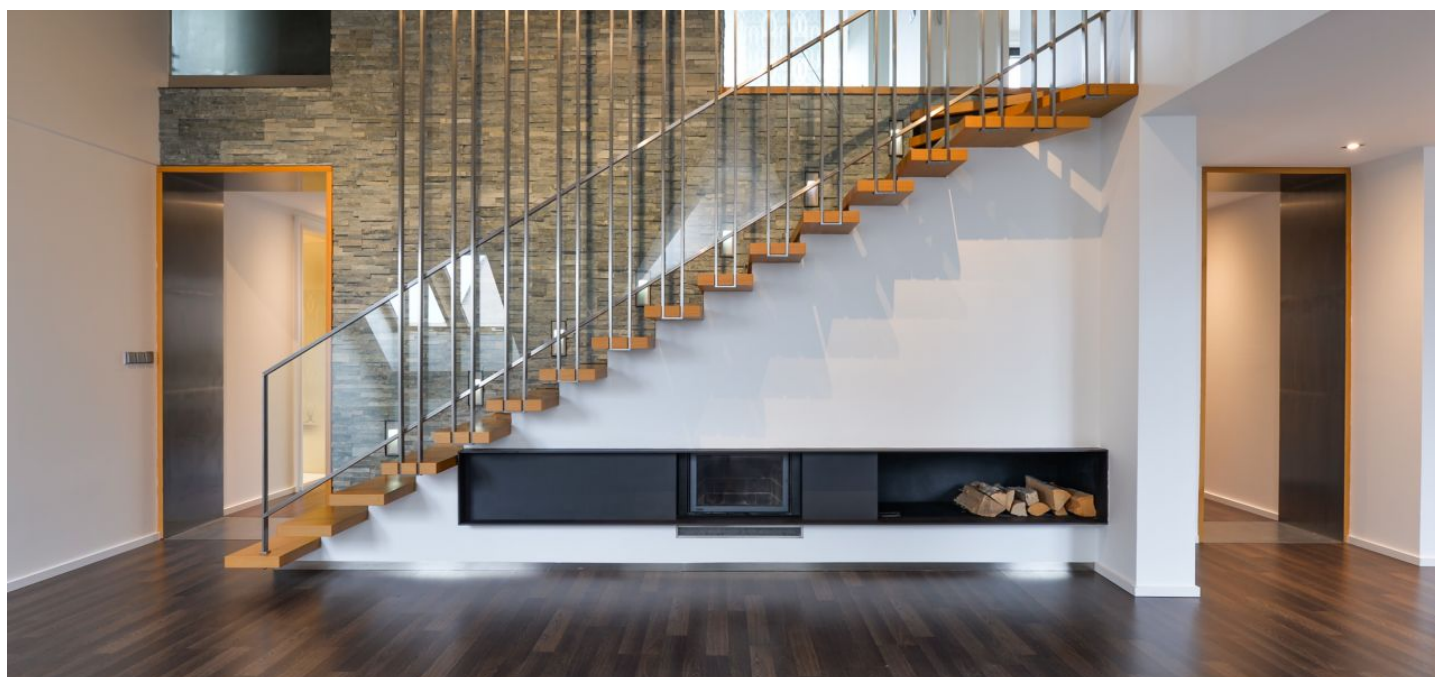


## Byt 5+1

208 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Pronajato



## Byt 5+1

## Pronajato

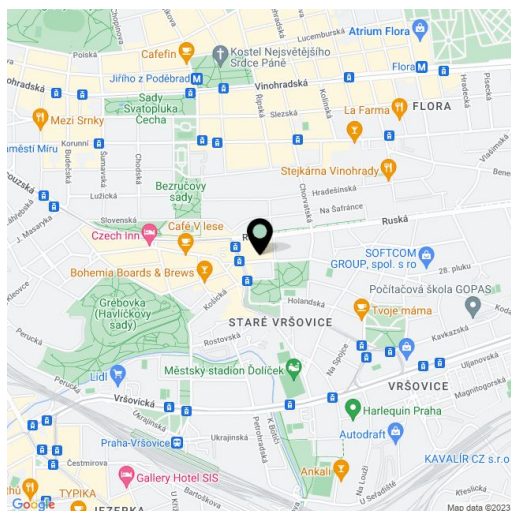
208 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Celková plocha	262 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	208 m <sup>2</sup>
Terasa	54 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	4203
K dispozici od	Ihned

Vysoce kvalitní designový podkrovní mezonet se 3 ložnicemi, pracovnou, 3 koupelnami a 3 terasami v 5. patře kompletně zrenovovaného činžovního domu s výtahem v sousedství Heroldových sadů, v pěším dosahu Havlíčkových sadů. Lokalita s plnou občanskou vybaveností, nedaleko tramvaje i autobusu, 2 zastávky ke stanici metra Náměstí Míru.

Ve spodní úrovni bytu se nachází prostorný **obývací pokoj s krbem**, přilehlá pracovna, plně vybavená kuchyň s vestavěnými spotřebiči, ložnice s koupelnou, pracovna, toaleta pro hosty / prádelna, **2 terasy** a vstupní hala s šatnou. Nahoře jsou další dvě ložnice s koupelnami a **společná terasa** s pěkným výhledem.

Velkoplošná okna, velké množství vestavěných skříní a úložných prostor, **dřevěné podlahy**, vytápěné podlahy v koupelnách, bezpečnostní dveře, zabudovaná stropní svítidla, centrální vytápění, rolety, pračka, sušička, myčka, **klimatizace**, satelitní TV připojení, videotelefon. V budově jsou nainstalovány bezpečnostní kamery. **2 parkovací garážová stání zahrnuta v ceně nájmu**. Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií 7000 Kč měsíčně. K dispozici od července 2019.



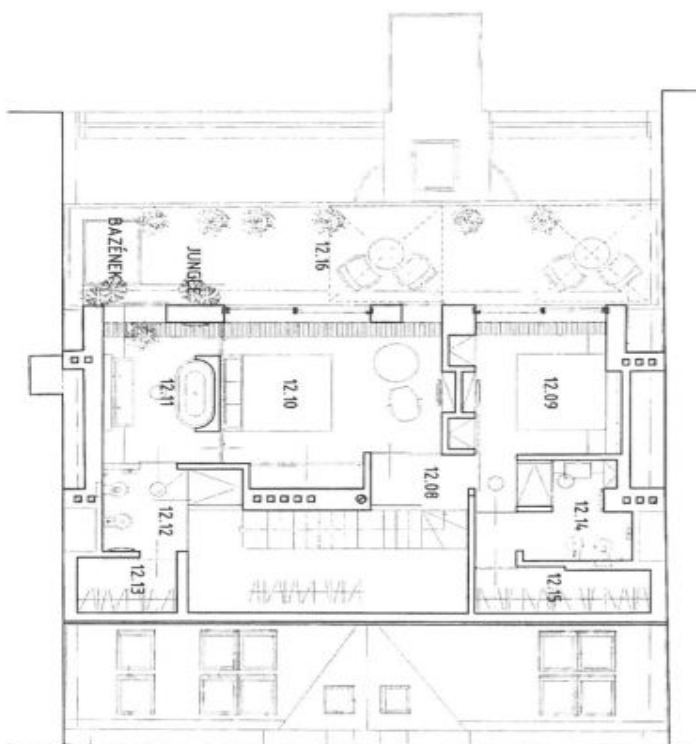
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 5+1

208 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Pronajato



DISPOZICE 7.NP

M 1:100

TABLKA MÍSTNOSTÍ :

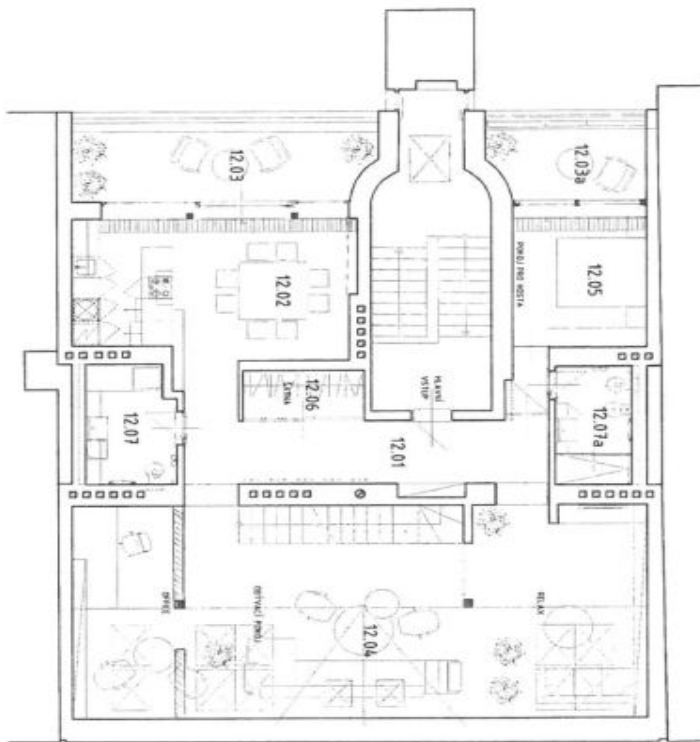
OZNAČENÍ NA VÝKRESĚ BYT 5+1	ÚČEL MÍSTNOSTI	PODL. PLOCHA (M <sup>2</sup> )
12.08	PODEŠTA	2,63
12.09	POKOJ	15,07
12.10	POKOJ	21,76
12.11	KOUPELNA	9,31
12.12	KOUPELNA+WC	5,59
12.13	SKLAD	3,20
12.14	KOUPELNA+WC	6,05
12.15	SKLAD	4,85
12.16	TERRASA SCHODIŠTĚ	34,10 5,03

# Byt 5+1

208 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Pronajato

DISPOZICE 6.NP



M 1:100

TABULKA MÍSTNOSTÍ :

OZNAČENÍ NA VÝKRESE	ÚČEL MÍSTNOSTI	PODL. PLOŠKA (M <sup>2</sup> )
BYT 5+1		
12.01	PŘEDSÍŇ, CHODBA	19,47
12.02	KUCHYŇSKÝ A JÍDELNÍ KOUČEK	72,30
12.03	TERASA	13,63
12.03a	TERASA	6,30
12.04	POKOJ	67,84
12.05	POKOJ	10,42
12.06	SÁLVA	3,57
12.07	WC+PRÁDELNA	6,06
12.07a	KOUPELNA+WC	5,28