



## Rodinný dům 7+kk

305 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Mníšek pod Brdy, Řevnická

Pronajato





## Rodinný dům 7+kk

### Pronajato

305 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Mníšek pod Brdy, Řevnická

Pozemek	1 568 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	202 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 366 m <sup>2</sup>
Parkování	2 zastřešená parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	42026
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu rodinný dům s venkovním bazénem, saunou, 3 koupelnami v blízkosti Brdských lesů. Zařízený dům z r. 2016 stojí v klidné rezidenční lokalitě na okraji obce poblíž poutního místa Skalka, 5 minut chůze od centra. V městečku funguje výborná občanská vybavenost vč. restaurací, kaváren, relaxačně-sportovního centra a nedalekého Golfu Líšnice. Do Prahy jezdí příměstský autobus (30 minut ke stanici metra B Smíchovské nádraží), autem trvá cesta do Prahy 15 minut díky nedalekému nájezdu na rychlostní silnici R4. Dům stojí pod barokním poutním místem Skalka s křížovou cestou, k místu vedou turistické stezky i cyklostezka.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **50metrovou terasu a zahradu**, dále ložnice a koupelna (vana, sprchový kout, toaleta) - obojí se vstupem na terasu, 2 velké **šatny**, 2 technické místnosti, samostatná toaleta a vstupní chodba. Horní patro tvoří 2 dětské ložnice, pracovna, ložnice pro hosty, velká místnost / ložnice se **saunou**, sprchou a **balkonem** do zahrady a koupelna (vana, toaleta).

Laminátové podlahy, dlažba, dřevěné schody, francouzská okna, předokenní rolety, podlahové vytápění, plynový kotel, spotřebiče Siemens, pračka, sušička, myčka, lednice na víno, alarm, zahradní domek. K dispozici jsou **2 zastřešená parkovací stání** na pozemku (v ceně). Poplatky činí cca 10.000 Kč měsíčně. Dům je možno pronajmout i bez nábytku. K dispozici od 1.7.2022.

