



Byt 4+kk

140.5 m², Praha 5, Jinonice, U Kříže

Prodáno



**Byt 4+kk**140.5 m², Praha 5, Jinonice, U Kříže**Prodáno**

Celková plocha	153 m ²
Podlahová plocha*	141 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	Velké garážové místo
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 418 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	42024

Prostorný rodinný byt se 2 jihozápadními terasami a krásnými výhledy do bohaté zeleně je umístěn ve 3. podlaží moderně působícího bytového domu z r. 2004 s výtahem a podzemním parkováním. Rezidenční komplex se nachází v klidné lokalitě v sousedství přírodní památky Vidoule, lesoparku Cibulka i Prokopského údolí a zároveň jen pár minut chůze od stanice metra Jinonice. Kupní cena zahrnuje dvě sklepní koje a garážové stání pro jedno auto (velikostně pro 1,5 auta/motorka).

Dispozici tvoří vzdušný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na **slunnou terasu**, 3 ložnice (z toho 1 s **terasou**), koupelna (2 umyvadla, sprchový kout, vana, WC), samostatná toaleta, **zimní zahrada** využitelná jako pracovna, úklidová místnost/prádelna a velká vstupní hala. **Jihozápadně orientované terasy** a zimní zahrada nabízejí **pěkné výhledy** do zeleně i na zástavbu starých Jinonic.

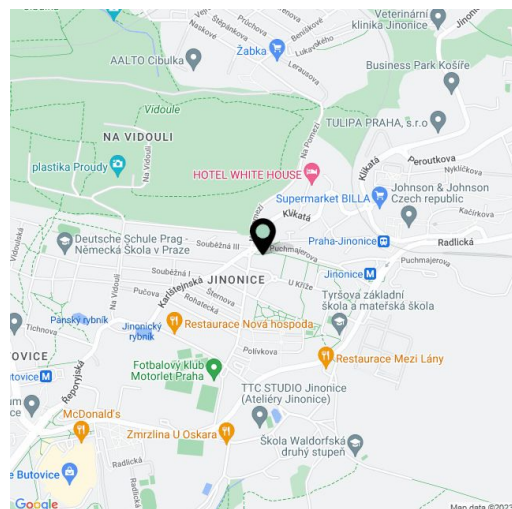
K vybavení bytu patří **masivní dřevěné podlahy**, nová **dřevěná eurookna**, sanitární zařízení **Laufen** a **Hansgrohe**, zařízená kuchyňská linka Koryna (včetně indukční varné desky a myčky nádobí). Vytápění plynovým kotlem Immergas.

Pár kroků od domu se nachází mateřská a základní škola i budova **Univerzity Karlovy**, v rychlém dosahu je **Deutsche Schule**, **Japonská škola** nebo **Waldorfská škola**. V okolí je také několik dětských hřišť, blízko je do **parků** a **lesoparků**. Nákupní možnosti a další služby poskytuje nedaleké OC Nové Butovice a areál Waltrovka. Dopravní spojení zajišťuje metro linky B i autobusový spoj stavící téměř u domu.

Byt je pronajat do července 2023.

Interiér 140,5, terasy 8,2 m² a 4,3, dva sklepy cca 16 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

140.5 m², Praha 5, Jinonice, U Kříže

Prodáno

