



Byt 4+kk

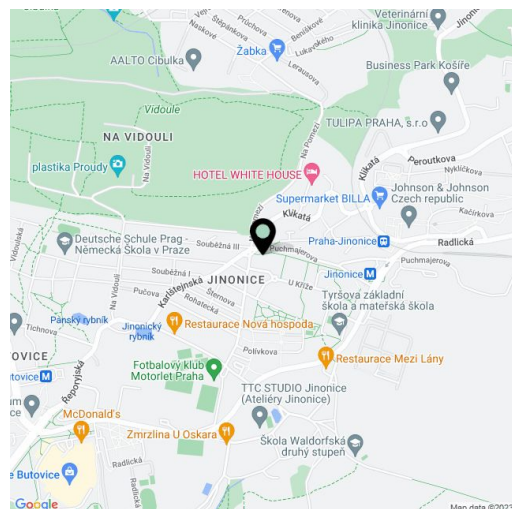
140.5 m², Praha 5, Jinonice, U Kříže

Prodáno



**Byt 4+kk**140.5 m², Praha 5, Jinonice, U Kříže**Prodáno**

Celková plocha	153 m ²
Podlahová plocha*	141 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	500 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 418 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	42024



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný rodinný byt se 2 jihozápadními terasami a krásnými výhledy do bohaté zeleně je umístěn ve 3. podlaží moderně působícího bytového domu z r. 2004 s výtahem a podzemním parkováním. Rezidenční komplex se nachází v klidné lokalitě v sousedství přírodní památky Vidoule, lesoparku Cibulka i Prokopského údolí a zároveň jen pár minut chůze od stanice metra Jinonice. Kupní cena zahrnuje dvě sklepní koje a garážové stání pro jedno auto (velikostně pro 1,5 auta/motorka).

Dispozici tvoří vzdušný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na **slunnou terasu**, 3 ložnice (z toho 1 s **terasou**), koupelna (2 umyvadla, sprchový kout, vana, WC), samostatná toaleta, **zimní zahrada** využitelná jako pracovna, úklidová místnost/prádelna a velká vstupní hala. **Jihozápadně orientované terasy** a zimní zahrada nabízejí **pěkné výhledy** do zeleně i na zástavbu starých Jinonic.

K vybavení bytu patří **masivní dřevěné podlahy**, nová **dřevěná eurookna**, sanitární zařízení **Laufen** a **Hansgrohe**, zařízená kuchyňská linka Koryna (včetně indukční varné desky a myčky nádobí). Vytápění plynovým kotlem Immergas.

Pár kroků od domu se nachází mateřská a základní škola i budova **Univerzity Karlovy**, v rychlém dosahu je **Deutsche Schule**, **Japonská škola** nebo **Waldorfská škola**. V okolí je také několik dětských hřišť, blízko je do **parků** a **lesoparků**. Nákupní možnosti a další služby poskytuje nedaleké OC Nové Butovice a areál Waltrovka. Dopravní spojení zajišťuje metro linky B i autobusový spoj stavící téměř u domu.

Byt je pronajat do července 2023.

Interiér 140,5, terasy 8,2 m² a 4,3, dva sklepy cca 16 m².

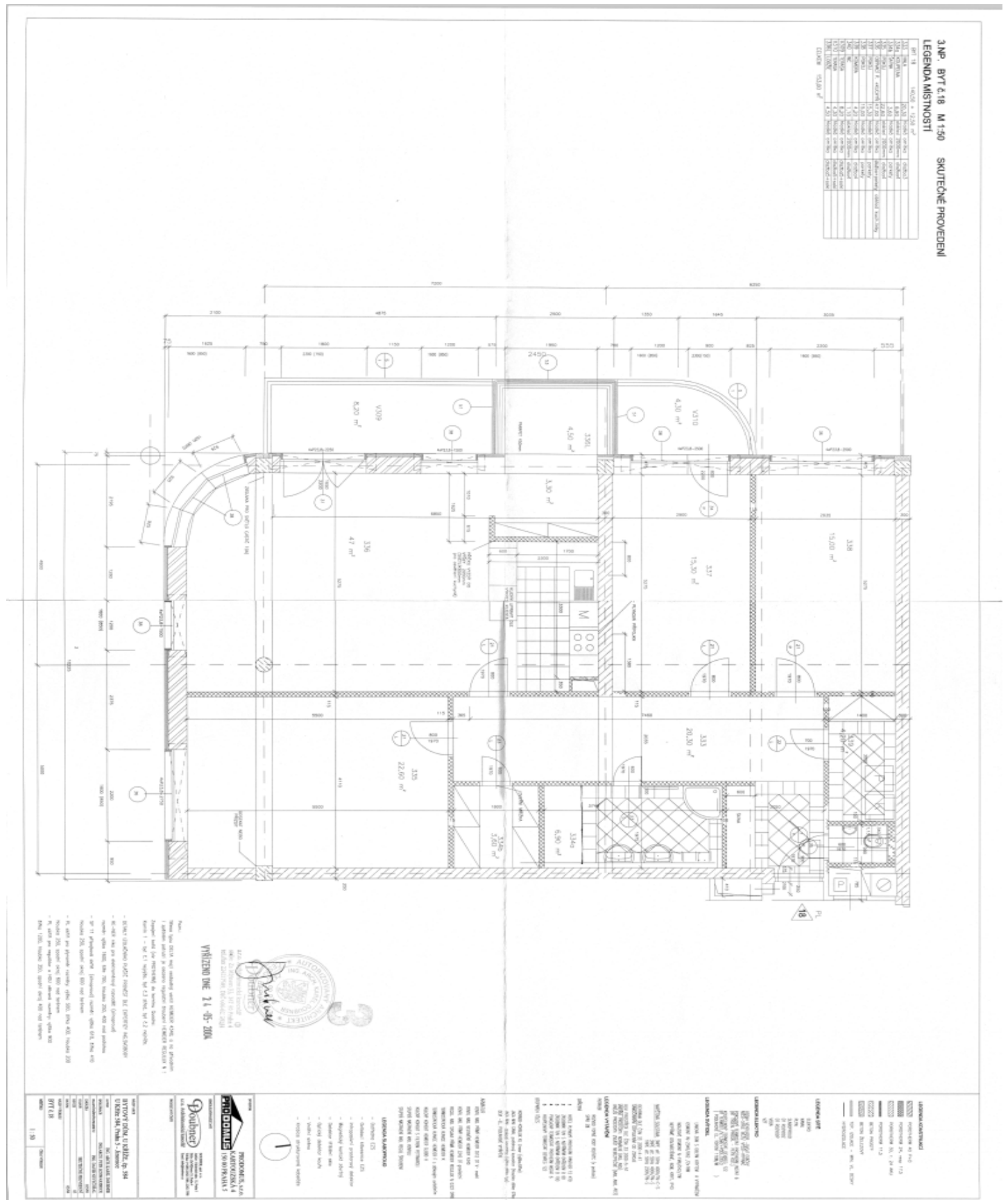
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 4+kk

140.5 m², Praha 5, Jinonice, U Kříže

Prodáno



3.NP - BYT č. 18 M 130 SKUTEČNÉ PROVEDENÍ
LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍSLO	ČÍSLO MÍSTNOSTI	POJEM	PLOCHA
1	1801	obývací pokoj	4,30 m ²
2	1802	obývací pokoj	4,31 m ²
3	1803	obývací pokoj	4,32 m ²
4	1804	obývací pokoj	4,33 m ²
5	1805	obývací pokoj	4,34 m ²
6	1806	obývací pokoj	4,35 m ²
7	1807	obývací pokoj	4,36 m ²
8	1808	obývací pokoj	4,37 m ²
9	1809	obývací pokoj	4,38 m ²
10	1810	obývací pokoj	4,39 m ²
11	1811	obývací pokoj	4,40 m ²
12	1812	obývací pokoj	4,41 m ²
13	1813	obývací pokoj	4,42 m ²
14	1814	obývací pokoj	4,43 m ²
15	1815	obývací pokoj	4,44 m ²
16	1816	obývací pokoj	4,45 m ²
17	1817	obývací pokoj	4,46 m ²
18	1818	obývací pokoj	4,47 m ²
19	1819	obývací pokoj	4,48 m ²
20	1820	obývací pokoj	4,49 m ²

VÝKRES Č. 11-08-2008
AUTORIZOVANÝ
PROJEKTANT
PROJEKČNÍ ÚSTAV
VÝKRES
11-08-2008



LEGENDA MÍSTNOSTI

1801 obývací pokoj 4,30 m²

1802 obývací pokoj 4,31 m²

1803 obývací pokoj 4,32 m²

1804 obývací pokoj 4,33 m²

1805 obývací pokoj 4,34 m²

1806 obývací pokoj 4,35 m²

1807 obývací pokoj 4,36 m²

1808 obývací pokoj 4,37 m²

1809 obývací pokoj 4,38 m²

1810 obývací pokoj 4,39 m²

1811 obývací pokoj 4,40 m²

1812 obývací pokoj 4,41 m²

1813 obývací pokoj 4,42 m²

1814 obývací pokoj 4,43 m²

1815 obývací pokoj 4,44 m²

1816 obývací pokoj 4,45 m²

1817 obývací pokoj 4,46 m²

1818 obývací pokoj 4,47 m²

1819 obývací pokoj 4,48 m²

1820 obývací pokoj 4,49 m²