



## Pozemek

2 137 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Drahonín

Prodáno



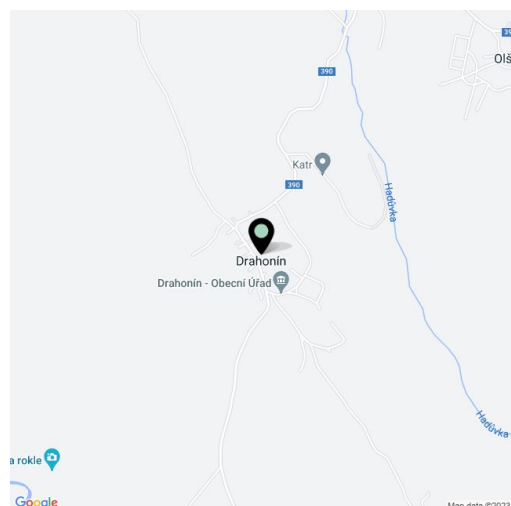


## Pozemek

2 137 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Drahonín

Prodáno

Cena za m <sup>2</sup>	2 574 Kč
Celková plocha	2 137 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	42017



**Koncový prosluněný pozemek s krásnými výhledy leží na idylickém místě Českomoravské vrchoviny, v malebné vsi Drahonín vzdálené asi 35 kilometrů od moravské metropole.**

V přední části, vhodné pro umístění rodinného domu, je pozemek rovinatý, dále do zahrady se mírně svažuje. Na pozemku je již funkční **přípojka elektřiny**. Vodovodní přípojku lze zřídit z nové obecní komunikace u pozemku, je zde také možnost napojení přes domovní ČOV do obecní dešťové kanalizace.

Součástí nabídky je projekt rodinného domu k trvalému bydlení i rekreaci. V případě převzetí tohoto stavebního záměru lze očekávat stavební povolení v polovině letošního roku. Díky poloze parcely je zaručena **nadstandardní míra soukromí**. U hranice pozemku, rostou **ovocné stromy**, příjezd je po zpevněné komunikaci.

V obci je víceúčelové hřiště, **koupaliště** či sezónní posezení, kde se pořádají kulturními akce, do obce zajíždí autobusový spoj. Mateřská a základní škola nebo prodejna potravin fungují v sousední vsi Olší vzdálené pouze 3 minuty jízdy autem. **Nádherná okolní příroda** nabízí množství výletních cílů, například ke **hradním zříceninám** nebo skalní soutěsce s **vodopády**.

Celková plocha 2 137 m<sup>2</sup>.