



Byt 3+kk

94 m², Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato





Byt 3+kk

94 m², Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato

Celková plocha	164 m ²
Podlahová plocha*	94 m ²
Terasa	70 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	254 EUR Měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	42014
K dispozici od	lhned

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Kompletně a stylově zařízený 3pokojový byt s velkou terasou se nachází v moderním bytovém domě v lukrativní čtvrti Starého Města nedaleko monumentu Slavín, který nabízí neopakovatelné výhledy na celou Bratislavu.

Světlý interiér tvoří velký obývací pokoj s jídelním koutem a kuchyní, dvě samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi, podlouhlá chodba také vybavená vestavěnou skříní, pračkou a sušičkou, toaleta pro hosty s umyvadlem a koupelna s vanou a toaletou. Z každého pokoje vede vstup na **terasu**.

Ke standardům bytu patří **hliníková okna s elektrickými hliníkovými žaluziemi, dřevěné podlahy, bezpečnostní protipožární dveře, stropní klimatizace**, sanita značky Duravit, Geberit a Hansgrohe, plně vybavená kuchyně s vestavěnými spotřebiči, designové tapety, vlastní plynové topení a alarm. K bytu dále náleží **parkovací stání v garáži a sklepní kóje**.

Jde o prestižní lokalitu jen pár minut cesty od historického centra a Hodžova náměstí s plnou občanskou vybaveností. Ocenit můžete také blízkost velkého **Horského parku** a rychlé napojení na hlavní **dopravní uzel Patronka i dálnici D2**.

Interiér 95 m², terasa 70 m², sklep 4 m².